

Teren 1830 mp Deva – extravilan cu demersuri intravilan – posibilitate parcelare

ID: 190107TV

Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: **Micro 15**

Zona:

Pret/mp: 30€

Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Suprafata: 1830.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ iti prezinta o oportunitate interesanta de investitie in municipiul Deva: teren cu suprafata de 1830 mp si front stradal de 19,13 m, situat intr-o zona aflata in dezvoltare. Terenul este in prezent extravilan, insa sunt demarate demersurile pentru introducerea acestuia in intravilan, aspect care poate creste considerabil potentialul de valorificare pe viitor. Suprafata generoasa si configuratia terenului ofera flexibilitate pentru diferite tipuri de proiecte, de la constructia unei locuinte individuale cu curte spatioasa, pana la dezvoltarea unui duplex sau a mai multor locuinte prin parcelare. Proprietatea beneficiaza de acces la drum si de un front stradal de peste 19 metri, ceea ce permite organizarea eficienta a viitoarelor constructii. Un alt avantaj important al amplasamentului este faptul ca in apropiere se afla in curs de realizare un azil de batrani, ceea ce poate genera in timp interes pentru dezvoltari rezidentiale sau servicii conexe, precum locuinte pentru personal, apartamente de inchiriat sau unitati de cazare pentru apartinatori. Prin suprafata, pozitionare si perspectiva de introducere in intravilan, terenul reprezinta o oportunitate buna atat pentru constructie proprie, cat si pentru investitori care cauta un teren cu potential de dezvoltare pe termen mediu. Cod ofertă / ID BLITZ: P166505

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii