

Teren extravilan cu potențial IMENS de dezvoltare în BĂCIA - HUNEDOARA

ID: 172183TV

Ultima actualizare: 16.06.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 341,08 €

67.000€



Persoana de contact

Adrian Lazar
Franchise Manager Deva

+40 354 733 777

office@blitz.ro

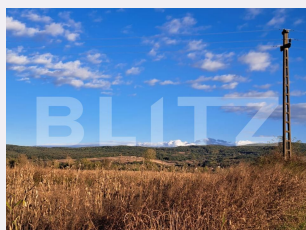
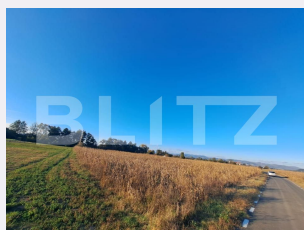
Contact agentie

Fix: +4 0354 733 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Suprafata: 7526.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Teren extravilan cu potențial IMENS de dezvoltare în Băcia, la doar 15 km de Deva! BLITZ vă propune o oportunitate de investiție, acest teren cu o suprafață generoasă de 7.526 mp este situat chiar la strada principală din localitatea Băcia, într-o zonă în plină dezvoltare rezidențială, în imediata vecinătate a noului cartier de case! Ce face acest teren special? Se află în zona extravilană, dar este înconjurat de terenuri deja trecute în intravilan – procesul de introducere în intravilan este facil, iar potențialul urbanistic este evident! Are deschidere stradală de 40 metri liniari, perfectă pentru parcelare sau pentru un proiect rezidențial unitar. Este teren drept, curat, frumos amplasat, ușor de lucrat și cu vizibilitate excelentă. Toate utilitățile sunt în zonă – apă, gaz, curent electric, canalizare – ceea ce reduce semnificativ costurile unei dezvoltări viitoare. Acces direct la drum principal asfaltat. Zona este una foarte liniștită, dar cu o dinamică de dezvoltare accelerată, iar localitatea Băcia devine din ce în ce mai atractivă pentru cei care caută un stil de viață relaxat, aproape de natură, dar cu acces rapid către oraș. Prețul este excelent raportat la suprafață și locație, ceea ce face ca această proprietate să fie una dintre cele mai bune oferte din zonă. Ideal pentru: Investiție sigură cu randament crescut Lotizare și vânzare în parcele Construirea a peste 10 case individuale Business agricol cu acces facil la utilități Acte la zi, tranzacție sigură și rapidă! Contactează-ne astăzi pentru mai multe detalii sau pentru o vizionare la fața locului! BLITZ – Noi nu doar vindem terenuri. Îți deschidem drumuri către viitor. Cod ofertă / ID BLITZ: P147151

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii