# Cladire D+P+E+M, 1.300 mp, teren 2.910 mp, zona Deva

**ID:** 209848SVI
**Ultima actualizare:** 02.11.2026

**Cartier:** 700
**Zona:**

**Pret.mp:** 269€
**Rata lunara:** 1.781,75 €

**350.000€**









## Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

## Caracteristici

**Suprafata:** 1300.00 mp
**Suprafata teren:** mp
**Tip spatiu:** m

**Vechime spatiu:** În construcție
**Tip finisaj:** Renovabil
**Destinatie:**

**Dotari:** Putere instalată mare
**Material constructie:**
**Nr.locuri parcare:** 0
**Disponibilitate:** Azi

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o oportunitate de investitie in Deva, pe strada Plaiului, reprezentata de o proprietate cu potential comercial, medical, industrial sau rezidential, potrivita pentru dezvoltarea unei game variate de activitati. Proprietatea este amplasata pe un teren intravilan de 2.910 mp si cuprinde o cladire principala cu regim de inaltime D+P+E+M, cu o suprafata construita de 1.539 mp, aflata in stadiu de constructie nefinalizata, precum si o constructie secundara de 15 mp, destinata initial portarului. Unul dintre principalele avantaje ale cladirii il reprezinta inaltimea generoasa de aproximativ 4,5 m pe nivel, caracteristica ce permite amenajarea unor spatii cu cerinte speciale de volum si functionalitate. Proprietatea poate prezenta interes inclusiv pentru dezvoltarea unei clinici medicale, a unui centru de recuperare, laborator, centru de servicii, spatii comerciale, productie, depozitare sau alte activitati care necesita suprafete si inaltimi generoase. Cladirea principala a fost edificata in anul 2017 si beneficiaza de o structura solida, realizata pe fundatii din beton, cadre din beton armat, zidarie din caramida cu grosimea de 30 cm si plansee din beton. Conform documentatiei de evaluare, constructia se afla intr-o stare tehnica buna. Instalatiile interioare nu sunt realizate, ceea ce ofera viitorului proprietar flexibilitatea de a configura infrastructura tehnica si compartimentarea in functie de specificul activitatii. Proprietatea dispune de bransament electric, precum si de camine pentru apa si canalizare. Constructia secundara, amplasata in apropierea portii de acces, are o suprafata de 15 mp si este realizata din zidarie de caramida, cu planseu din beton si acoperis tip sarpanta. Posibilitate suplimentara de extindere: exista oportunitatea achizitionarii unui teren adiacent de aproximativ 1.000 mp, format din 820 mp intravilan si 180 mp extravilan, amplasat direct langa limita proprietatii si cu deschidere la drum. Astfel, suprafata totala poate ajunge la aproximativ 3.910 mp. Prin suprafata, inaltimea nivelurilor, structura constructiva si posibilitatea extinderii terenului, proprietatea reprezinta o oportunitate interesanta pentru investitori, dezvoltatori sau companii care cauta un spatiu cu potential ridicat de adaptare si dezvoltare. Pret: 350.000 euro, negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P186925

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.