Hală industrială de închiriat – 9.159 mp, PRODUCTIE-DEPOZITARE-LOGISTICA

ID: 211132SII
Ultima actualizare: 16.11.2026

Cartier: Orastie
Zona:

Pret.mp: 5€
Rata lunara: 227,43 €

44.675€









Persoana de contact

Cosmin Manta
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Caracteristici

Suprafata: 8935.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un complex industrial cu funcționalități multiple, conceput pentru desfășurarea activităților de producție, depozitare și logistică, beneficiind de o suprafață desfășurată de 9.159,85 mp. Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru companiile care caută un spațiu industrial de mari dimensiuni, bine compartimentat și prevăzut cu facilitățile necesare atât activităților operaționale, cât și celor administrative. Imobilul este dispus pe parter și etaj parțial, având o suprafață construită de 8.948,49 mp și un volum total de peste 45.354 mc. Compartimentare și funcționalitate Suprafața este organizată eficient, cuprinzând: • Zone de producție generoase, cu o suprafață principală de aproximativ 5.862 mp, completate de spații suplimentare destinate activităților de producție; • Spațiu de depozitare de aproximativ 840 mp; • Zonă administrativă, cu birouri individuale, birouri open-space, secretariat, birou director și sală de ședințe; • Laborator și spații dedicate personalului; • Vestiare pentru femei și bărbați; • Grupuri sanitare și săli de mese; • Cabinet medical; • Spații tehnice și anexe pentru mentenanță, întreținere și instalații. Etajul parțial completează funcționalitatea clădirii prin spații de birouri și încăperi tehnice. Capacitate și organizare operațională Clădirea este proiectată pentru desfășurarea activităților industriale la scară extinsă, având o capacitate maximă prevăzută de: • 50 de persoane în zona administrativă; • 284 de persoane pe schimb în zona de producție și vestiare. Structura permite organizarea activității în trei schimburi, conform configurației prevăzute pentru exploatarea clădirii. Potențial de utilizare Datorită dimensiunilor, compartimentării și diversității spațiilor, proprietatea se adresează companiilor care activează în domenii precum: • Producție industrială și prelucrare; • Depozitare și distribuție; • Logistică și operațiuni comerciale; • Activități industriale cu necesar de spații administrative și tehnice integrate. Un avantaj important îl reprezintă integrarea într-o singură proprietate a zonelor de producție, depozitare, administrare și suport tehnic, oferind posibilitatea desfășurării întregului flux operațional în aceeași locație. ### Dotări tehnice, infrastructură și siguranță Proprietatea beneficiază de o infrastructură tehnică dimensionată pentru activități industriale complexe, cu instalații electrice dedicate și multiple puncte de acces și evacuare\. **Acces și evacuare:** Clădirea dispune de 20 de accese/ieșiri directe către exterior, la nivelul solului, distribuite astfel: - 2 accese pentru zona administrativă; - 8 accese pentru zona de producție; - 2 accese pentru zona de depozitare; - 8 accese pentru anexele și instalațiile tehnice\. **Infrastructură electrică:** - Alimentare electrică prin două surse, una de bază și una de rezervă; - Post de transformare propriu PTZ nr\. 2110, cu acces direct din exterior; - 2 transformatoare de 800 kVA fiecare, la tensiunea 20/0,4 kV; - Putere electrică instalată: **980 kW**; - Putere maximă absorbită proiectată: **686 kW**; - Tablou general de distribuție și tablouri electrice dedicate; - Distribuție trifazată și circuite electrice de forță pentru alimentarea utilajelor tehnologice; - 6 sisteme BUSBAR de 160 A pentru alimentarea echipamentelor din zona principală de producție; - Baterie automată de condensatoare de 180 kVAr, pentru corectarea factorului de putere\. **Instalații și utilități tehnologice:** Infrastructura electrică deservește inclusiv echipamente și instalații precum: - Pompe pentru instalația de apă și pentru sistemul de incendiu; - Cazane VIESSMANN; - Compresoare de aer; - Agregate pentru climatizare și ventilație; - Aeroterme și ventilatoare; - Echipamente și receptoare tehnologice specifice proceselor de producție\. Instalațiile de iluminat și prizele de utilitate generală și tehnologică sunt prevăzute atât în zona administrativă, cât și în halele de producție, depozitare și spațiile tehnice\. **Avantaj operațional:** configurația tehnică, puterea electrică disponibilă conform proiectului, alimentarea de rezervă și distribuția electrică dedicată oferă o infrastructură potrivită pentru companii cu necesar energetic și operațional ridicat Pentru informații suplimentare, detalii privind condițiile de închiriere și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ! BLITZ – Agenția imobiliară nr. 1 în România. Vizionări în exclusivitate prin BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P188331

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.