

OCAZIE | Spațiu comercial clădire istorică 4 nivele/1200 mp!

ID: 193845SVC

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Hunedoara

Zona:

Pret/mp: 625€

Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



Persoana de contact

Cleopatra Nedelcu
Broker Partner

0354733777

cleopatra.nedelcu@blitz-
hunedoara.ro

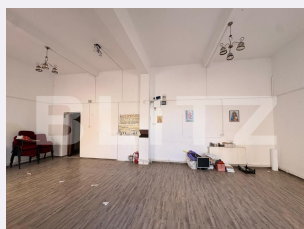
Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Clădire emblematică cu valoare istorică – 1200 mp, oportunitate premium la preț competitiv Vă propunem spre achiziție o proprietate cu adevărat unică, situată într-o clădire istorică reprezentativă, cu destinație comercială, ce îmbină arhitectura de epocă cu un potențial investițional excepțional. Cu o suprafață totală de aproximativ 1200 mp, imobilul este dispus pe 4 niveluri (subsol, parter, etaj 1 și mansardă) și beneficiază de predare imediată. Un element distinctiv, cu puternic impact simbolic și de imagine, îl constituie balconul oval al clădirii, loc din care, în trecut, se susțineau discursuri oficiale – un detaliu rar, ce conferă proprietății o identitate aparte și un potențial de branding remarcabil. În plus, imobilul păstrează elemente autentice valoroase, precum seiful istoric integrat, prevăzut cu sistem de transfer securizat. Compartimentarea este ideală pentru o varietate de utilizări comerciale sau instituționale: * Mansardă: aproximativ 300 mp, spațiu amplu, versatil, ideal pentru birouri open-space, showroom sau zonă de evenimente * Etaj 1: 12 încăperi bine proporționate, 2 grupuri sanitare * Parter: spațiu comercial de aproximativ 80 mp, cu grup sanitar propriu, ideal pentru recepție sau activități cu public * Magazie + curte: 100 mp spațiu de depozitare și curte proprie de 100 mp, cu acces direct către etaj prin scara spirala tip turn – un avantaj logistic rar întâlnit * Subsol: aproximativ 300 mp, cu două căi de acces, pretabil pentru depozitare, arhivă sau funcțiuni auxiliare Imobilul este solid și permite amenajări ușoare, oferind libertate de personalizare și valorificare maximă a spațiului. Proprietatea se adresează investitorilor care înțeleg valoarea unei clădiri cu personalitate, fiind ideală pentru sediu de companie, clinică privată, boutique hotel, spațiu cultural sau proiect HoReCa exclusivist. Preț: 750.000 € negociabil – poziționat competitiv sub nivelul pieței pentru suprafață, unicitate și valoare istorică, reprezentând o oportunitate reală de investiție. Disponibilitate: imediată O astfel de proprietate nu este doar o achiziție, ci o declarație de poziționare și o oportunitate rară de a transforma un reper istoric într-un business de succes. Cod ofertă / ID BLITZ: P170689

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.