

Pensiune 27 camere, 1350 mp teren, Deva zona Cetate

ID: 165493SVC

Ultima actualizare: 07.07.2025

Cartier: Horea

Zona:

Pret/mp: 777€

Rata lunara: 3.044,25 €

598.000€



Persoana de contact

Adrian Lazar
Franchise Manager Deva

+40 354 733 777

office@blitz.ro

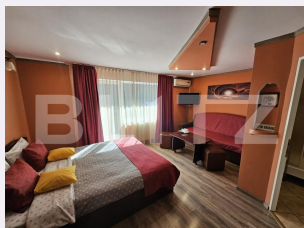
Contact agentie

Fix: +4 0354 733 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Suprafata: 770.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune o oportunitate unică de investiție – Pensiune de excepție în proximitatea Cetății Devei și a Aqua Land-ului! Descoperiți o proprietate impresionantă, perfectă pentru a dezvolta o afacere de succes în domeniul turismului! Situată într-o zonă de top, aproape de Cetatea Devei și de renumitul Aqua Land, această pensiune oferă un cadru ideal pentru relaxare și confort. Caracteristici deosebite și spațiu generos: Corpul principal C2 – Eleganță și spațiu pe Demisol + Parter + 2 Etaje + Mansardă: Demisol: 3 camere, hol, 2 băi, bucătărie – ideal pentru personal sau spațiu tehnic. Parter: 2 camere, bucătărie, 2 băi – perfect pentru recepție sau locuință administrativă. Etaj 1: 3 camere, fiecare cu baie proprie și balcon – confort maxim pentru oaspeți. Etaj 2: 3 camere cu băi proprii și balcoane – vedere spectaculoasă și intimitate. Mansardă: 3 camere cu băi și balcoane – un spațiu romantic cu o atmosferă de poveste. Corpul C3 – 7 camere complet utilate, cu grup sanitar propriu, încălzire centrală și boiler de 500 l pentru apă caldă. Corpul C4 – 4 apartamente moderne, cu încălzire cu infraroșu, TV cablu și internet, pe 2 niveluri (P+M). Corpul C1 – 2 camere intime, cu grup sanitar propriu, încălzire, TV și internet. Beci la subsol, ideal pentru depozitare. Facilități premium pentru confortul oaspeților: Aer condiționat în toate camerele, pentru confort pe tot parcursul anului. Internet de mare viteză și TV cablu în toate unitățile de cazare. 2 terase generoase de 100 mp, mobilate modern cu mese, scaune, bar și barbeque, perfecte pentru evenimente și relaxare. Curte spațioasă, ideală pentru activități în aer liber. Avantaje și potențial investițional: Localizare excelentă, aproape de Cetatea Devei și Aqua Land, atracții turistice majore. Posibilitatea extinderii sistemului de încălzire centrală de la corpul C3 – flexibilitate în administrare. Compartimentare inteligentă și multifuncțională, ideală pentru o pensiune de succes sau un complex hotelier de tip boutique. Front stradal de 20.5 m, vizibilitate excelentă și acces ușor. Oportunitate rară la un preț competitiv! Această pensiune este perfectă pentru investitori sau pentru cei care își doresc să administreze o afacere de familie în turism. Designul elegant și poziționarea strategică o transformă într-o alegere de top pentru turiștii care caută confort și acces rapid la atracțiile orașului Deva. Contactați acum echipa BLITZ pentru mai multe detalii și programați o vizionare! Nu ratați această oportunitate de succes în domeniul turismului! Cod ofertă / ID BLITZ: P140365

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii