

Imobil – clădire administrativă, Petroșani

ID: 186751SVB

Ultima actualizare: 02.03.2026

Cartier: **Petrosani**

Zona:

Pret/mp: 300€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Proprietatea este reprezentată de o clădire administrativă cu regim de înălțime S+P+1, situată în municipiul Petroșani, str. Mihai Eminescu, într-o zonă cu caracter mixt (administrativ–industrial–rezidențial), cu acces din drum asfaltat/betonat. Imobilul face parte dintr-un ansamblu construit pe un teren intravilan cu suprafața totală de 3.141 mp, teren cu categoria de folosință curți-construcții. Clădirea principală are o suprafață construită la sol de 678 mp și este desfășurată pe trei niveluri: subsol, parter și etaj. Suprafața utilă totală a clădirii este de aproximativ 1.500–1.600 mp, în funcție de modul de calcul al suprafețelor interioare. Construcția este realizată pe fundații din beton și zidărie din cărămidă, cu acoperiș tip terasă/șarpantă, fiind edificată anterior anului 1990. Clădirea este compartimentată în birouri, holuri, spații administrative și grupuri sanitare, compartimentarea permițând utilizare administrativă sau reconversie pentru alte funcțiuni compatibile. Imobilul beneficiază de infrastructură edilitară în zonă (energie electrică, apă, canalizare, gaz), utilitățile fiind existente anterior, cu posibilitate de rebranșare în funcție de condițiile furnizorilor locali. Proprietatea nu a fost utilizată în ultimii ani și necesită lucrări de renovare și reamenajare. Starea generală este corespunzătoare structurii, fiind prezente degradări specifice neutilizării (finisaje, tâmplărie, instalații). Din punct de vedere urbanistic, imobilul are destinație administrativă, cu posibilitatea adaptării pentru funcțiuni de birouri, servicii sau alte activități compatibile cu reglementările locale. Proprietatea se transmite împreună cu drepturile aferente asupra terenului, conform documentației cadastrale și extrasului de carte funciară. Preț negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P162898

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii