

Clădire comercială independentă | 423 mp | Central | Deva

ID: 200035SIB

Ultima actualizare: 09.07.2026

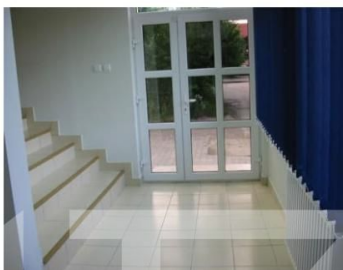
Cartier: Kogalniceanu

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 16,29 €

3.200€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

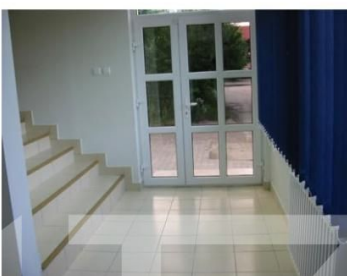
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Suprafata: 422.78 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere sau vânzare o clădire comercială independentă, amplasată în zona centrală a municipiului Deva, la doar câteva minute de Spitalul Județean și de DN7. Proprietatea oferă vizibilitate foarte bună, acces facil și multiple posibilități de utilizare. Construită în anul 2008 pe structură din beton armat, clădirea dispune de parter și etaj, fiecare nivel având aproximativ 211 mp utili, rezultând o suprafață utilă totală de 422,78 mp. Cele două niveluri beneficiază de intrări separate și pot funcționa independent, fiind potrivite atât pentru un singur utilizator, cât și pentru două activități diferite. Spațiul este dotat cu tâmplărie PVC cu geam termopan, tavane casetate, iluminat incorporat, 9 aparate de aer condiționat inverter, două centrale termice independente, instalații pentru internet, alimentare electrică 220V și 380V, apă, gaz și canalizare. Datorită configurației și amplasării, proprietatea este potrivită pentru clinici medicale, laboratoare de analize, sedii de firmă, centre educaționale, showroom-uri, săli de jocuri, supermarket de proximitate sau alte activități comerciale. Un avantaj important îl reprezintă faptul că imobilul a fost proiectat pentru P+4, fundația și structura fiind dimensionate pentru extindere, ceea ce îl transformă într-o oportunitate atractivă și pentru dezvoltatori imobiliari. Proprietatea este liberă de sarcini și disponibilă imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P176787

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii