

Deva, Progresul – garsonieră eficientă, liniște + poziție excelentă

ID: 192211AV
Ultima actualizare: 06.04.2026

Cartier: Progresul
Zona:

Pret.mp: 1.348€
Rata lunara: 157,81 €

31.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 23.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta in zona Progresul din Deva, ai o garsonieră care nu impresionează prin dimensiune, dar compensează exact unde contează: poziție, liniște și potențial. Vorbim de 23 mp, compartimentare decomandată, situată la parter într-un bloc cu regim mic de înălțime (P+3). Zona e unul dintre punctele forte – ai la îndemână școli, centru, Cetatea Deva, AquaLand Deva, stadion, magazine și transport. Practic, tot ce contează pentru locuit sau închiriere. Interiorul este în stare bună, cu instalații refăcute și zugrăveală relativ recentă (2-3 ani). Se vinde parțial mobilată și utilată, ceea ce îți permite să o folosești imediat sau să o adaptezi după cum vrei. Spațiul nu este mare, dar tocmai aici apare oportunitatea: cu o amenajare inteligentă, poate deveni un studio foarte eficient. Încălzirea este pe calorifere tip radiator, există boiler/instant pentru apă caldă, iar apartamentul este izolat exterior. Geamurile sunt din lemn cu sticlă dublă. Gazul este disponibil la ușă, dacă se dorește racordare. Parterul vine cu avantajul accesului facil, iar gratiile montate oferă un plus de siguranță fără să încarce vizual. Nu există balcon, dar pentru tipul acesta de proprietate nu este un minus major. Este genul de proprietate care are sens ca investiție – fie pentru închiriere clasică, fie pentru regim hotelier, datorită poziției și accesibilității. Actele sunt în regulă, disponibilă imediat, iar parcare se face liber în zonă. Cod ofertă / ID BLITZ: P168895

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.