

Proprietate premium, două case, lângă Deva

ID: 201649CV
Ultima actualizare: 29.07.2026

Cartier: **Mintia**
Zona:

Pret.mp: 813€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

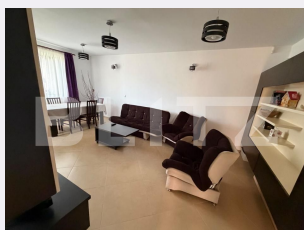
Bianca Ilea
Broker Partner

0354733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 1800.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în localitatea Mintia, județul Hunedoara. Această proprietate este ideală atât pentru două familii, cât și pentru o familie care dorește să îmbine locuința cu un cabinet medical, birouri sau sediu de firmă. Proprietatea este compusă din: 1. Teren intravilan – 1.800 mp 2. Corp A (construit în anul 2001) Demisol: * garaj/atelier; * cămară; * dressing; * cramă. Parter: * dormitor sau birou; * sufragerie; * bucătărie; * baie; * hol de intrare și casa scării. Mansardă: * 3 dormitoare; * baie cu cadă; * balcon. 3. Corp B (construit în anul 2010) Parter: * dormitor; * sufragerie; * bucătărie; * baie; * hol de intrare și casa scării; * terasă acoperită, cu acces direct din sufragerie. Mansardă: * cameră de zi; * birou; * studio; * baie. Alte construcții și facilități: * magazie pentru unelte și scule; * țarc pentru câini cu cușcă dublă; * livadă pe rod (cireși, vișini, meri, peri, piersici, caiși și viță-de-vie); * grădină; * curte amenajată cu gazon și flori. Utilități * apă potabilă din rețea și fântână de 12 m; * hidrofor și instalație de apă automatizată; * canalizare la rețea, cămin și fosă septică automatizată; * energie electrică: * rețea monofazată; * sistem fotovoltaic de 8,53 kW; * generator pe motorină de 5 kW; * gaze naturale pentru ambele corpuri; * două centrale termice; * încălzire: * Corp A: încălzire în pardoseală și două panouri cu inducție (living și dormitorul de la parter); * Corp B: încălzire în pardoseală la parter și radiatoare la mansardă; * internet, telefonie și TV în ambele corpuri; * sistem de supraveghere video cu 6 camere (DVR cu 8 poziții); * sistem de alarmă cu 4 partiții; * poartă electrică. Localizare și puncte de interes * stație de autobuz la 4-5 minute; * grădiniță la 4-5 minute; * centrul municipiului Deva la doar 7 km, cu acces facil prin DN7; * acces la autostradă la aproximativ 3 km; Această proprietate oferă spațiu, confort și independență, fiind o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru desfășurarea unei activități profesionale, într-o zonă liniștită și cu acces rapid către Deva și principalele căi de transport. Cod ofertă / ID BLITZ: P178431

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii