

# Vilă 400 mp utili | Dorobanți – Deva | Ideal investiție/comercial | Teren 370 mp

ID: 191057CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Dorobanti

Zona:

Pret/mp: 638€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 371.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta in zona Dorobanți din Deva, într-un cadru liniștit de case, apare o vilă cu volum mare – aproximativ 400 mp utili – construită mixt (structură solidă din cărămidă și beton + extindere din BCA), cu deschidere de aproximativ 15 ml și acces direct din asfalt. Imobilul a fost folosit în trecut ca spațiu de producție (fabrică de pâine), iar configurația actuală îl face extrem de versatil: locuință generoasă, pensiune, clinică, birouri sau spațiu comercial mixt. Compartimentarea actuală oferă: • 8 camere • 4 dormitoare • 3 băi • living open space cu bucătăria • terasă/balcon acoperit de dimensiuni mari Suprafața construită la sol este de 292 mp, iar desfășurata ajunge la aproximativ 512 mp, pe un teren de 370 mp, cu curte liberă și acces facil atât auto cât și pietonal. Proprietatea dispune de toate utilitățile (gaz, apă, canal, curent), însă nu are sistem de încălzire instalat în prezent. Finisajele sunt la nivel de gri/alb, iar imobilul necesită renovare – inclusiv intervenții la acoperiș (țiglă) și izolație exterioară. Exact aici este avantajul: ai libertatea totală să o configurezi după scopul tău, fără compromisuri făcute de altcineva. Punctele forte reale: • poziție bună, zonă liniștită de case • volum mare, greu de găsit în oraș • structură existentă solidă • acces asfaltat + curte proprie • potrivit pentru multiple destinații (rezidențial sau comercial) Dacă ești investitor sau cauți un spațiu pe care să-l transformi după propriul plan, proprietatea asta merită văzută. Cod ofertă / ID BLITZ: P167356

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.