

# Proprietate S+P+E, 350 mp teren, spații comerciale și potențial pensiune – Călan

ID: 203780CV

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Calan

Zona:

Pret/mp: 733€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial mixt comercial și rezidențial, situată în zona centrală din Călan, pe un teren de aproximativ 350 mp. Clădirea are o suprafață construită la sol de 168 mp și o suprafață construită desfășurată de 373 mp, fiind construită în 2011 și extinsă în 2017. La parter, proprietatea dispune de un spațiu generos de aproximativ 80–90 mp, prevăzut cu băi, cameră tehnică, birou și magazie. Mai există spații mai mici, de aproximativ 10 mp fiecare, cu baie proprie, care pot fi utilizate sau închiriate separat. Accesul către spațiile parterului se realizează din curte și din zona principală a proprietății. Etajul are o compartimentare potrivită pentru activitate de tip pensiune, cazare sau închiriere în regim hotelier, fiind format din 2 camere cu baie proprie, o cameră fără baie proprie, un apartament cu 2 camere și baie proprie, recepție și holuri de acces. Există și o bucătărie mare, separată, cu cămară și geam, care poate fi adaptată în funcție de destinația dorită. Deasupra întregii clădiri se află un pod înalt, uscat și aerisit, neamenajat, care oferă posibilitatea unei dezvoltări ulterioare. Ca spațiu, acesta ar putea permite amenajarea a încă 2–3 camere cu băi proprii. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile și dispune de două centrale termice, una pentru nivelul superior și una pentru spațiul mare de la parter. Băile existente sunt funcționale, însă o baie cu acces din recepție este nefinalizată. Proprietatea necesită renovare și înprospătare generală, în special la interior, unde sunt necesare lucrări de igienizare și remediere a zonelor afectate de igrasie. Finisajul exterior este, de asemenea, nefinalizat, fațada fiind în prezent pregătită pentru aplicarea tencuielii decorative. Proprietatea poate fi exploatată în mai multe moduri: magazin alimentar sau alt spațiu comercial la parter, birouri închiriate separat, iar la etaj locuință, camere de închiriat, Airbnb sau pensiune. O altă variantă ar fi utilizarea etajului ca spațiu propriu de locuit și închirierea spațiilor de la parter, creând astfel o sursă de venit. În fața proprietății există locuri de parcare, iar poziționarea centrală oferă acces facil către punctele de interes din Călan. Preț: 220.000 € negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P180511

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii