

# Casă premium P+M, 300 mp utili, teren 3200 mp, complet renovată 2025.

ID: 190973CV

Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Simeria

Zona:

Pret/mp: 817€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



## Persoana de contact

Cosmin Manta  
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 3200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Descoperă o proprietate deosebită, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și liniște, situată chiar în centrul localității Tâmpa, într-o zonă accesibilă și bine dezvoltată. Casa, construită pe structură P+M, oferă o suprafață utilă generoasă de 300 mp și este amplasată pe un teren de 3200 mp, cu un front stradal de 32 ml. Imobilul a fost complet renovat și extins în perioada 2024–2025, fiind realizat din cărămidă și finisat cu materiale premium, atent alese pentru durabilitate și estetică. La parter, locuința dispune de 3 camere spațioase, un living open space primitiv, o baie principală și un grup sanitar de serviciu, hol și o terasă elegantă la intrare. Etajul completează perfect spațiul cu încă 3 camere, un living, o baie, două balcoane și un dressing generos. Proprietatea beneficiază de izolație completă, instalații electrice și sanitare noi, ferestre și uși din termopan de calitate superioară din stejar, tencuială decorativă și acoperiș din țiglă ceramică Tondach. Confortul este asigurat prin centrală pe gaz, șemineu pe lemne în living și sobă de teracotă mobilă într-o altă cameră. Curtea este integral împrejmuită și amenajată, incluzând un foisor nou din cărămidă cu toaletă proprie, beci nou, fântână și acces la apă din rețea. Siguranța este asigurată prin sistem de supraveghere video și poartă automată cu acționare electrică Nice. Localizarea este un mare avantaj: la doar 300 m de școală, grădiniță și cămin cultural, într-o localitate dotată cu magazine, parc pentru copii, iluminat public și infrastructură modernizată. Proprietatea se află la doar 2 km de Simeria, 10 km de Deva și în imediata apropiere a autostrăzii, oferind acces rapid către principalele puncte de interes. O locuință complet renovată, spațioasă și pregătită să devină „acasă” pentru noii proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P167677

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.