

# Casa de vanzare pe un teren 2500 mp, strada inchisa, utilitati, atelier + garaje

ID: 193363CV

Ultima actualizare: 23.04.2026

Cartier: Rapoltu Mare

Zona:

Pret.mp: 333€

Rata lunara: 254,03 €

49.900€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

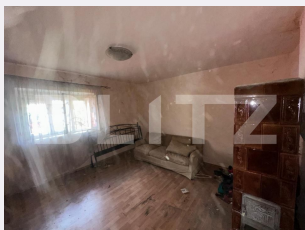
## Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 2500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Nu e o proprietate pentru cine cauta „gata de mutat”. E pentru cine vede oportunitatea. In Rapoltu Mare, pe strada inchisa, cu asfalt pana in fata portii, ai 2500 mp intravilan – suficient cat sa faci ceva serios, nu doar o casa. Pe teren exista o casa individuala (P+pod), cu 3 camere, hol si baie, plus mai multe corpuri lipite intre ele: terasa, bucatarie, camere si bai. In total ajungi la 7 camere si 3 bai, dar realitatea e simpla: constructiile sunt vechi, necesita renovare majora sau demolare. Avantajul e amprenta deja existenta si utilitatile trase. Ai apa, canalizare, curent trifazic si incalzire pe sobe. Curtea e neamenajata – practic, o iei de la zero si o faci exact cum vrei. La intrare ai un atelier tip garaj unde intra doua camioane, plus inca un garaj pentru doua masini. Asta iti deschide direct varianta de activitate – service, productie usoara, depozitare sau orice business mic/mediu. Zona e de sat, linistita, fara trafic – potrivita daca vrei: \* o casa noua pe teren mare, cu intimitate \* sau combinatie locuinta + business in aceeasi curte Aici nu platesti finisaje. Platesti pozitia, suprafata si libertatea sa construiesti corect, de la zero. Cod ofertă / ID BLITZ: P170170

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---