

Proprietate cu 7.247 mp teren intravilan și multiple construcții – Hărtăgani

ID: 205224CV

Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: Hartagani

Zona:

Pret/mp: 469€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

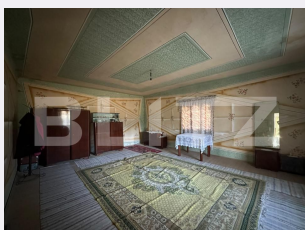
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 7247.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate situata in Hartagani, intr-o zona rurala linistita, cu vecinatati in imediata apropiere, acces direct din drum asfaltat si o suprafata generoasa de 7.247 mp de teren intravilan. Proprietatea este potrivita in special pentru cei care cauta o suprafata mare de teren si isi doresc sa dezvolte in timp un proiect propriu: gospodarie, ferma, livada, casa de vacanta, cabane sau o proprietate de tip agroturistic. Pe teren se afla mai multe constructii, dupa cum urmeaza: C1 – casa D+P, construita in 1950, cu 130 mp suprafata construita la sol si 151 mp suprafata construita desfasurata. La demisol se afla o crama/pivnita. Casa are la parter un hol generos si trei camere decomandate, de dimensiuni mari. Una dintre camere dispune si de o incapere tip camera, cu geam, din care se face accesul catre pod. Podul este spatios, cu planseu pe grinzi de lemn si poate oferi posibilitati suplimentare de amenajare, in functie de proiectul viitorului proprietar. Casa necesita renovare. Nu a mai fost locuita de mai multi ani si in prezent nu este o locuinta pregatita pentru mutare. Nu exista baie sau bucatarie amenajata. Acoperisul este intr-o stare buna, insa tamplaria este veche, din lemn. La nivelul demisolului exista o problema structurala cunoscuta: una dintre grinzile existente s-a rupt, iar in zona respectiva este vizibila o fisura in peretele casei. Situatia este prezenta de aproximativ 3–4 ani si necesita interventie, respectiv refacerea elementelor de sustinere ale subsolului/planseului. C2 – anexa de aproximativ 80 mp, construita in 1955, din caramida. Constructia este compartimentata in trei incaperi cu intrari individuale, dintre care doua comunica intre ele. Din incaperea centrala se face accesul catre o camera in care se afla un cuptor traditional vechi din lut. Constructia are si o magazie alipita, cu acces catre podul intregii constructii. C2 poate fi utilizata in prezent, insa necesita investitii si amenajari pentru a deveni un spatiu de locuit propriu-zis. C3 – C4 – C5, cu suprafete de 150 mp, 74 mp si respectiv 18 mp, sunt constructii anexe alipite, de tip hambar/grajd, realizate cu structura traditionala din piatra si lemn. Acestea ofera un volum considerabil de spatii auxiliare si pot fi valorificate in functie de destinatia dorita. Terenul are 7.247 mp integral intravilan conform CF, cu aproximativ 6.000 mp de teren liber de constructii. Forma este neregulata, aproximativ ca o clepsidra, cu o zona relativ dreapta in partea din fata si o usoara panta in partea din spate, terenul fiind amplasat pe un mic deal. Proprietatea beneficiaza de aproximativ 100 ml front stradal, acces direct din drum public asfaltat si acces auto pana la constructii. Terenul este imprejmuit partial. Pe teren exista doua fantani – una in curte si una in exterior, in zona portii. Proprietatea dispune de energie electrica. Reteaua de apa si canalizare este in curs de realizare in zona. In prezent exista o mica zona de gradina, cativa pomi si suprafete generoase de iarba/pasune. Suprafata terenului permite dezvoltarea unei livezi, a unei mici ferme sau a unei gospodarii cu animale, dar si realizarea unui proiect de tip cabane/casa de vacanta, in functie de reglementarile si autorizatiile necesare. Zona este linistita, rurala si beneficiaza de priveliste, existand vecini atat lateral, cat si peste drum. In apropiere se gasesc biserica, magazine, statie de autobuz si alte facilitati locale. Deva se afla la aproximativ 30–40 de minute cu masina. Actele sunt in regula, iar terenul si constructiile sunt inscrise in cartea funciara. Proprietatea se vinde in starea actuala, cu toate constructiile si terenul aferent, fiind destinata in special unui cumparator care isi doreste o suprafata mare de teren intravilan si este dispus sa investeasca in renovare si dezvoltare. Pret: 75.000 € negociabil. Proprietarul analizeaza si varianta unui schimb cu un apartament situat la maximum etajul 2, de preferat intr-o zona potrivita pentru inchiriere, diferenta urmand sa fie stabilita in functie de proprietatile oferite. Cod ofertă / ID BLITZ: P182114

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

