

# Oportunitate investitională: Casă cu subsol, parter, etaj și mansardă, Deva

ID: 186615CV

Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Cetate

Zona:

Pret/mp: 1.045€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

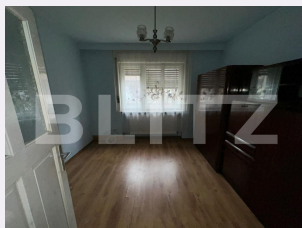
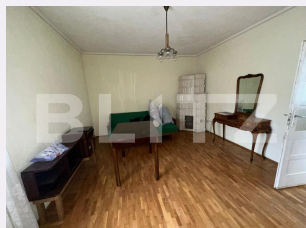
## Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 278.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o casă individuală spațioasă în Deva, zona Cetății Situată pe o stradă secundară, liniștită și închisă, la doar 50 de metri de strada principală, proprietatea oferă acces rapid la toate facilitățile urbane: colegiu sportiv, supermarketuri, zone comerciale, Cetatea Devei, Aqualand, stadion, patiserii, biserici, centrul vechi, Parcul Mare și transport în comun. Casa, construită înainte de 1990 din cărămidă, dispune de aproximativ 220 mp utili pe un teren de 278 mp cu deschidere de 27 metri. Regimul de înălțime este subsol + parter + etaj + mansardă + pod, compartimentată astfel: 7 camere, 1 bucătărie, 3 băi și 4 holuri, fiind potrivită pentru o familie numeroasă sau ca investiție cu multiple posibilități: regim hotelier, motel, birouri, centru medical. Proprietatea necesită renovare, dar dispune de toate utilitățile: apă, gaz, curent, canalizare, cu centrală proprie Ariston, 4 sobe de teracotă și calorifere din aluminiu pe instalație cupru. Curtea este semi-amenajată, cu garaj propriu și 2-3 locuri de parcare în față, poartă manuală și 2 aparate de aer condiționat. Proprietatea este liberă de sarcini, iar prețul este negociabil, oferind oportunitatea ideală pentru cei care caută spațiu, flexibilitate și investiție pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P163045

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd.  
Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.