

# Vilă P+1+M de vânzare | 170 mp talpa, Viile Noi, Deva, Ideală pentru locuință

ID: 202075CV

Ultima actualizare: 03.08.2026

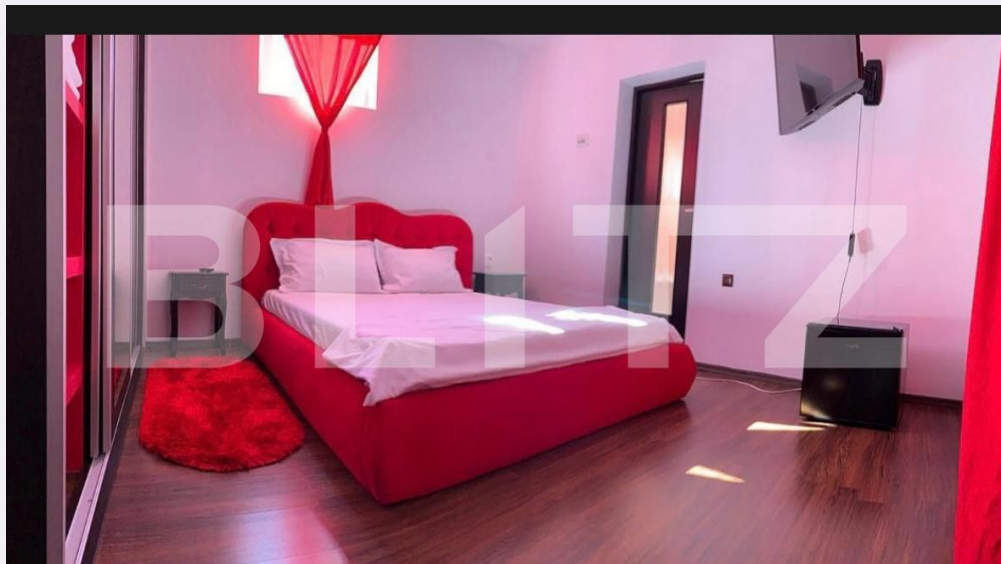
Cartier: Viile Noi

Zona:

Pret/mp: 706€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



## Persoana de contact

Silviu Costas  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

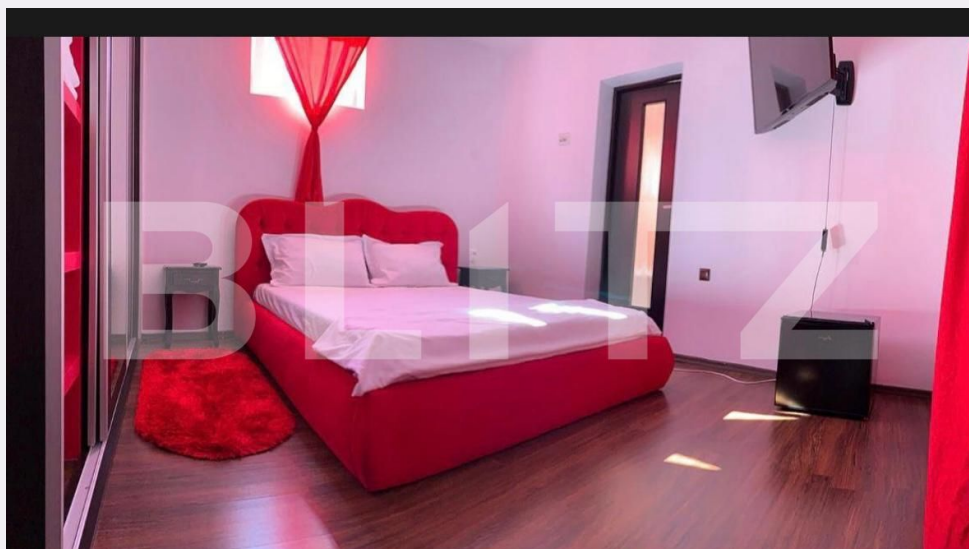
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 920.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta spre vânzare o proprietate deosebită, situată în cartierul Viile Noi din Deva, o zonă liniștită și apreciată, cu acces facil către oraș. Construită în anul 2008 din cărămidă, această vilă impresionează prin dimensiuni generoase și numeroase posibilități de utilizare. Imobilul este dispus pe Parter + Etaj + Mansardă, având aproximativ 170 mp pe fiecare nivel, oferind un spațiu generos atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale sau transformarea într-o pensiune ori clinică. Proprietatea dispune de 6 dormitoare, o bucătărie spațioasă și un depozit la parter cu o înălțime de aproximativ 5 metri, care poate fi compartimentat și amenajat după nevoile viitorului proprietar. Confortul este asigurat de două centrale termice pe gaz, dintre care una este nouă, oferind eficiență și siguranță în exploatare. Caracteristici principale: \* P+1+M \* Aproximativ 170 mp construiți pe fiecare nivel \* Teren de 920 mp \* Construcție din cărămidă (2008) \* 6 dormitoare \* Bucătărie spațioasă \* Depozit cu înălțime de 5 m, cu posibilitate de recompartimentare \* Două centrale termice pe gaz, una nouă \* Zonă liniștită și exclusivistă – Viile Noi, Deva Datorită suprafețelor generoase și compartimentării versatile, această proprietate este potrivită atât pentru locuință, cât și pentru investiție, având potențial pentru pensiune, grădiniță, clinică medicală, birouri sau sediu de firmă. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P178887

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii