

# Casă complet renovată, terasă spectaculoasă, zonă liniștită Deva, str Crișan

ID: 194924CV

Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Mihai Eminescu

Zona:

Pret.mp: 1.255€

Rata lunara: 1.405,04 €

276.000€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

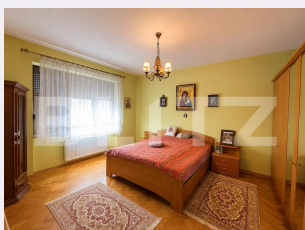
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 387.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta exclusiv o casa spațioasă, complet renovată, pregătită pentru mutare imediată, situată într-una dintre cele mai liniștite zone de case din Deva, pe strada Crișan, la doar câteva minute de Spitalul Județean și principalele puncte de interes ale orașului. Comision 0% pentru cumparator! Proprietatea este ideală pentru o familie numeroasă, pentru două familii sau chiar pentru cineva care își dorește o locuință cu potențial de pensiune ori regim hotelier, datorită compartimentării foarte practice și suprafețelor generoase. Casa are 277 mp construiți, aproximativ 220 mp utili și este amplasată pe un teren de 387 mp, cu front stradal de 12 ml. Curtea este amenajată cu gazon și pavaj, oferind un spațiu intim și plăcut pentru relaxare, iar filigoria închisă completează perfect zona exterioară, fiind amenajată ca spațiu de dining și bucătărie de vară. Terasa acoperită de aproximativ 60 mp devine unul dintre cele mai atractive locuri ale proprietății, beneficiind de lumină naturală încă de la răsărit. Construcția originală din cărămidă datează din 1978, iar extinderea realizată în 2020 este construită din BCA, moment în care proprietatea a fost renovată complet: instalații electrice și termice schimbate integral pe cupru, finisaje refăcute, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, tâmplărie tripan cu rulouri exterioare, pod izolat cu celuloză, țiglă ceramică și jgheaburi schimbate. Compartimentarea este extrem de practică: Demisol: - 3 încăperi tip beci/depozitare Parter: - living open-space cu bucătăria, aproximativ 50 mp - dormitor - 2 băi - sufragerie - a doua bucătărie separată - multiple spații de depozitare - două intrări separate Mansardă: - 3 dormitoare - baie spațioasă cu cadă - terasă acoperită de aproximativ 60 mp Casa se vinde mobilată și utilată, cu excepția unui dulap și a unei mese cu 6 scaune dintr-un living. Bucătăria este realizată pe comandă și echipată complet, iar proprietatea dispune inclusiv de: - panouri fotovoltaice 6 kW - baterii de stocare 10 kW - priză pentru mașină electrică - 4 aparate de aer condiționat - sistem de supraveghere video - sistem de alarmă - șemineu electric - rulouri electrice în zona bucătăriei - Velux-uri - scări din beton placate cu lemn - balustrade din aluminiu - pervaze din marmură Unul dintre marile avantaje ale proprietății este senzația pe care o oferă imediat ce intri: lumină naturală din plin, spații aerisite, camere mari și o atmosferă foarte plăcută, caldă și „de acasă”. Este genul de proprietate în care poți să te muți fără să mai investești nimic. Zona este retrasă, fără trafic, circulând în general doar vecinii, iar în apropiere se află școală, parc, transport, magazine și alte facilități utile pentru viața de zi cu zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P171804

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.