

Casa cu 6 camere in Harau, 319mp

ID: 175765CV
Ultima actualizare: 18.08.2025

Cartier: Harau
Zona:

Pret.mp: 627€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

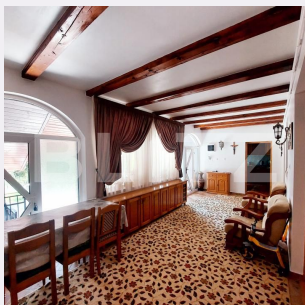
Denisa Cristescu
Broker Partner

+40 354 733 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 5420.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casă spațioasă de vânzare în Hărău, Suprafață utilă: 319 mp Teren total: 5 420 mp, inclusiv livadă amenajată — spațiu generos pentru relaxare sau activități în aer liber. Structură și finisaje: Construcție robustă din BCA izolată exterior Fundație din beton armat, pentru stabilitate pe termen lung Acoperiș cu țiglă de beton de Bârcea, rezistent și durabil Încălzire: centrală pe lemne — eficientă și independentă de rețele Compartimentare: Parter: living, dormitor, baie, bucătărie, birou, cămară, hol și terasă interioară Etaj: 2 dormitoare, baie, dressing, living și cameră pentru copil Alte facilități: Beci (17,5 mp) ideal pentru depozitare Anexă (90 mp): sopru, garaj, bucătărie de vară și două camere de depozitare Grătar exterior, construit din cărămidă refractară Instalație electrică trifazică pe cupru Proiect pentru panouri fotovoltaice, cu montaj planificat până în septembrie — asigură autonomie energetică și eficiență Locație strategică: liniște rurală, acces rapid la Deva, bogăție culturală (biserici monument, izvoare minerale, pensiuni agroturistice) Teren extins cu livadă: spațiu pentru grădinărit, recreere sau proiecte personale. Construcție solidă și bine termoizolată: eficiență energetică, confort în orice anotimp. Compartimentare generoasă și funcțională: ideală pentru familie, birou la domiciliu, zonă pentru oaspeți. Anexă utilă multipurpose: perfectă pentru atelier, extindere sau spații auxiliare. Autonomie energetică: centrală pe lemne + fotovoltaice — costuri reduse și independență sporită. Context administrativ dinamic: Hărău dezvoltă infrastructură (gaz, școli, drumuri asfaltate) și are viziune orientată pe viitor Cod ofertă / ID BLITZ: P150950

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii