

Casă de vânzare, 192 mp, zona Călugăreni

ID: 209703CV

Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: Calugareni

Zona:

Pret/mp: 1.719€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Madalina Zugravu
Broker Partner

0354733777

office@blitz.ro

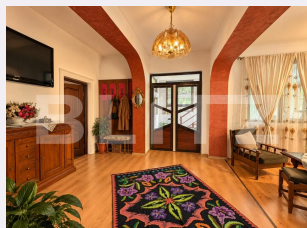
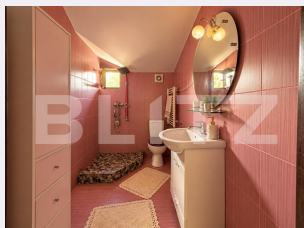
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală situată în zona ultracentrală a municipiului Deva, cu o suprafață de 192 mp conform CF, la care se adaugă terasele, compartimentată pe două niveluri. Proprietatea este construită în regie proprie de un inginer, din cărămidă, cu fundație ranforsată cu beton și șine de cale ferată. Compartimentarea permite utilizarea casei de către o familie numeroasă, două generații ale aceleiași familii sau în sistem mixt – locuire și activitate profesională. Compartimentare: Parter – semidecomandat: - living; - bucătărie separată; - 2 camere; - baie principală; - baie de serviciu; - sobă funcțională pe lemne. Etaj – decomandat: - living; - bucătărie; - 2 camere decomandate; - baie cu duș; - aer condiționat; - terasă generoasă cu vedere spre Cetatea Deva și împrejurimi. Casa beneficiază de camere spațioase și luminoase, cu suprafețe vitrate generoase, precum și de elemente arhitecturale atipice, inclusiv bolți și forme organice. Caracteristici tehnice și dotări: - construcție din cărămidă; - fundație ranforsată cu beton și șine de cale ferată; - centrală termică pentru întreaga casă, cu repartizare pe niveluri; - instalație sanitară din cupru; - tâmplărie PVC cu geam termopan; - sobă pe lemne la parter; - aer condiționat la etaj; - parchet laminat; - finisaje cu vopsea lavabilă; - terase amenajate cu gresie; - 3 băi în total. Proprietatea dispune de beci mare, amenajat, cu acces direct din interiorul casei și apă curentă, potrivit pentru depozitare, spațiu tehnic sau amenajare suplimentară. Exteriorul cuprinde o curte amenajată și ușor de întreținut, cu vegetație și cireș, precum și o filigorie generoasă, prevăzută cu bucătărie de vară, sobă și grătar. Prin configurația celor două niveluri, proprietatea este potrivită atât pentru locuire multifamilială, cât și pentru separarea zonei rezidențiale de un birou, cabinet, studio, salon sau altă activitate profesională compatibilă cu imobilul. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P186778

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii