

Casă de vânzare, 145 mp, zona Centrală - Păuliș

ID: 207927CV

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: Paulis

Zona:

Pret/mp: 745€

Rata lunara: 549,80 €

108.000€



Persoana de contact

Diana Cocosi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

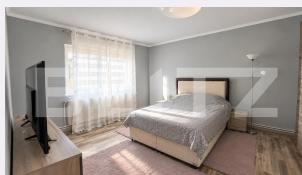
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 4200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate cu un caracter aparte, situata intr-o zona linistita si verde, la aproximativ 10 minute de Deva, ideala pentru cei care isi doresc confortul unei case, intimitate si natura, fara sa renunte la accesul rapid catre oras. Proprietatea este amplasata pe un teren de aproximativ 600 mp si se vinde impreuna cu aproximativ 3.600 mp de teren arabil, situati la circa 1 km de casa. Practic, pe langa curtea propriu-zisa, viitorul proprietar beneficiaza de un teren generos in natura, cu doua fantani proprii, de aproximativ 5 m si 4 m adancime. Apa din fantani este adusa pana la casa printr-o conducta de aproximativ 1.000 m, folosind diferenta de nivel, iar proprietatea beneficiaza si de apa de la reseaua publica. Casa a fost construita in 2016 si renovata in 2020, are aproximativ 145 mp utili si este dispusa pe demisol, parter si mansarda. Demisolul, de aproximativ 20 mp, este amenajat ca bucatarie de vara si dispune de camera. Parterul este compartimentat practic si cuprinde: * bucatarie; * doua camere; * baie generoasa cu geam si cabina de dus; * spatiu de depozitare; * hol/camera de trecere; * terasa de aproximativ 6 mp. Mansarda este ridicata la rosu si are deja trase instalatiile de apa, scurgere si electricitate, fiind gandita pentru amenajarea a aproximativ 3 camere. Geamurile sunt deja montate, iar podul ofera spatiu suplimentar pentru depozitare. Constructia este realizata din caramida Porothersm, cu centuri si stalpi din beton. Tavanele sunt izolate cu vata minerala, iar intre parter si mansarda exista planseu din lemn. Alegerea planseului din lemn a fost facuta inclusiv pentru o buna ventilatie a constructiei si reducerea riscului de aparitie a mucegaiului. Casa este locuibila in prezent si dispune de centrala termica pe lemne si calorifere. Sunt disponibile apa, curent, fosa septica, internet si televiziune. Reteaua de gaz este in lucru, iar racordarea casei este estimata pentru luna decembrie. Tamplaria exterioara este din termopan cu profil de lemn, iar la parter exista rulouri PVC. Proprietatea beneficiaza si de un sistem de supraveghere video, care permite monitorizarea zonei din jurul casei. In exterior exista un garaj de aproximativ 25-30 mp, situat la circa 100 m de casa, inclus in pret. Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii este pozitionarea. Zona este linistita, inconjurata de verdeata, iar din curte si din ferestrele casei se deschide o priveliste frumoasa spre dealurile si zona montana din apropiere. Nu este o zona montana turistica aglomerata, ci mai degraba un cadru retras si natural, potrivit pentru locuit permanent sau pentru o casa de weekend. Accesul se face inclusiv pe asfalt, iar drumul din spate este drum public pietruit. Proprietatea beneficiaza de doua fronturi stradale. Actele proprietatii sunt in regula. Pret: 108.000 euro, negociabil. Pentru cei care cauta mai mult decat o casa, aceasta proprietate ofera o combinatie rara: locuinta functionala, posibilitate de extindere prin finalizarea mansardei, teren propriu si 3.600 mp de teren arabil, toate intr-o zona linistita si la aproximativ 10 minute de Deva. Cod ofertă / ID BLITZ: P184892

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii