

Casa P+M la rosu, 135 mp, 600 mp teren, BCA Ytong, zona Mintia

ID: 205363CV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: **Mintia**

Zona:

Pret.mp: 926€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

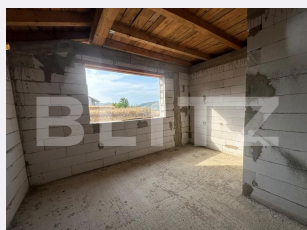
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa P+M aflata in stadiul de constructie la rosu, situata in Mintia, intr-o zona retrasa si linistita, aflata in continua dezvoltare. Proprietatea este amplasata pe o strada secundara, retrasa de traficul de pe DN, intr-o zona in care deja s-a dezvoltat un cartier de case noi. In imediata apropiere exista mai multe parcele terasate si vandute, astfel ca zona urmeaza sa se dezvolte in continuare cu noi locuinte. Casa este amplasata pe un teren de aproximativ 600 mp si are aproximativ 170 mp construiti si 135 mp utili, fiind dispusa pe parter, mansarda si pod. Compartimentarea proiectata cuprinde 4 camere, 2 bai, camera si o zona generoasa de living cu bucatarie, cu acces direct catre o terasa exterioara deschisa. In curte exista spatiu pentru parcare a mai multor autoturisme. Constructie realizata cu materiale si structura solida Casa este construita pe fundatie din beton, cu zidarie din BCA Ytong. Zidaria exterioara are aproximativ 30 cm grosime, iar compartimentarile interioare sunt realizate tot din BCA, inclusiv la nivelul mansardei. Constructia beneficiaza de o structura din beton armat cu aproximativ 20 de stalpi de sustinere, centuri de beton si placa de beton intre parter si mansarda. Acoperisul este realizat pe o structura din lemn cu grinzi groase, bine ancorate in centurile de beton, fiind acoperit cu tigla Creaton. Un alt aspect important este amenajarea terenului. Proprietatea beneficiaza de structuri din beton pentru delimitare si sustinerea terenului, inclusiv pe partea din fata si pe limita cu proprietatea vecina. Zidul de sprijin dintre proprietati este o constructie consistenta, cu aproximativ 1-1,5 m deasupra terenului si aproximativ 2 m in pamant, avand baza extinsa in forma de „L” pentru stabilizarea terenului si preluarea presiunii acestuia. Stadiul actual al constructiei Casa se vinde in stadiul actual, exact cum se vede, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a alege de la zero finisajele si instalatiile. In prezent: * constructia structurala si zidaria sunt realizate; * acoperisul este finalizat si este montata tigla Creaton; * nu sunt montate geamurile si usile exterioare; * nu exista inca izolatie exterioara; * sunt pregatite traseele de apa si canalizare pentru baie si bucatarie; * instalatia electrica pentru prize si intrerupatoare urmeaza sa fie realizata de viitorul proprietar; * gazul este disponibil la frontul proprietatii; * curentul trifazic este deja adus la parter; * exista tablou electric cu sigurante automate si doua prize de 380V, astfel incat lucrarile pot fi continuate fara probleme. Casa este realizata conform proiectului, iar documentatia necesara pentru continuarea lucrarilor si demersurilor ulterioare este in regula. Pregatita pentru incalzire in pardoseala Constructia a fost gandita inca din etapa de proiectare pentru incalzire in pardoseala, inclusiv prin configuratia constructiei si a accesului catre nivelul superior. Sistemul de incalzire poate fi ales ulterior de catre cumparator, in functie de preferinte si de solutia tehnica dorita. Posibilitate de finalizare pana la cheie Un avantaj important al acestei proprietati este faptul ca actualii proprietari activeaza in domeniul constructiilor si pot asigura continuarea lucrarilor pana la stadiul de casa la cheie, pentru cumparatorul care doreste acest lucru. Acestia pot asigura inclusiv partea de proiectare, arhitectura si executie, astfel incat viitorul proprietar poate prelua casa in stadiul actual sau poate opta pentru continuarea lucrarilor cu aceeasi echipa. Pentru finalizarea completa, costul estimativ este de aproximativ 100.000 euro, in functie de nivelul de finisare, materialele, instalatiile si solutiile alese de viitorul proprietar. Termenul estimativ pentru finalizare este de aproximativ 4 luni de la inceperea lucrarilor, in functie de ceea ce se va dori pentru varianta finala. Practic, viitorul proprietar are posibilitatea de a cumpara constructia in stadiul actual si de a decide ulterior cum vrea sa arate casa, ce materiale sa foloseasca si la ce nivel de finisare sa fie dusa, avand inclusiv optiunea de a lucra cu echipa care a realizat constructia. De ce merita vazuta * 7 minute de Deva; * teren de aproximativ 600 mp; * aproximativ 135 mp utili / 170 mp construiti; * 5 camere si 2 bai; * casa P+M+pod; * zidarie exterioara din BCA Ytong de 30 cm; * structura din beton armat cu stalpi, centuri si placa intre niveluri; * acoperis cu tigla Creaton; * terenul beneficiaza de lucrari de sustinere din beton; * gaz la front; * curent trifazic deja adus la casa; * posibilitate de parcare in curte; * pregatita pentru incalzire in pardoseala; * zona linistita, retrasa de traficul de pe DN; * zona in continua dezvoltare, cu mai multe constructii noi in proximitate; * posibilitate de finalizare la cheie de catre aceeasi echipa. Pret: 125.000 euro, negociabil. Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P182268

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie

☆☆☆☆☆ 0.0

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
