

Casă nouă, independentă energetic, in stil mediteranean în mijlocul naturii

ID: 201850CV

Ultima actualizare: 31.07.2026

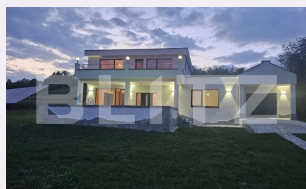
Cartier: **Luncoiu de Sus**

Zona:

Pret.mp: 1.295€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Cosmin Manta
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 3200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o casa noua 2026, cu costuri de intretinere aproape de zero Descoperă o proprietate deosebită, construită în anul 2026, în stil mediteranean, unde designul elegant se îmbină perfect cu tehnologia modernă și liniștea naturii. Situată în satul Luncoiu de Sus, la doar 5 km de Hațeg, 20 km de Deva și cu acces rapid către Autostrada A1, această locuință oferă echilibrul ideal între viața retrasă și conexiunea facilă cu toate facilitățile urbane. Proprietatea este complet nouă și nu a fost locuită niciodată, fiind pregătită pentru viitorii proprietari. Independență energetică și costuri minime Casa este proiectată pentru un stil de viață eficient și sustenabil: * Sistem fotovoltaic de 15 kW, care asigură energie verde și costuri extrem de reduse de exploatare. * Alimentare cu apă prin cădere, racordată la întreaga locuință. * Canalizare proprie, deservită de 3 fose septice. * Toate utilitățile publice (energie electrică, apă și canalizare) sunt disponibile la limita proprietății, oferind posibilitatea racordării la rețea dacă se dorește. Confort în orice sezon Locuința beneficiază de două sisteme de încălzire: * Termosemineu pe lemne, conectat la instalația de calorifere. * Centrală electrică, alimentată eficient datorită sistemului fotovoltaic. Compartimentare practică și spații generoase Interiorul este gândit pentru confortul unei familii: * Living luminos cu bucătărie open-space. * Două dormitoare spațioase. * Baie impresionantă de 16 mp. * Cameră tehnică cu acces direct către garaj. Construcție solidă și materiale de calitate * Izolație exterioară cu polistiren EPS 100 de 10 cm. * Tavane izolate cu polistiren extrudat. * Acoperiș din tablă BILKA, recunoscut pentru durabilitate și rezistență. Relaxare chiar la tine acasă Unul dintre punctele forte ale proprietății este piscina exterioară de 24 mp, amplasată pe terasa din fața casei și echipată complet cu instalațiile necesare, transformând fiecare zi într-o experiență de vacanță. Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care își doresc un stil de viață modern, independent energetic, într-o zonă liniștită, înconjurată de natură, fără a renunța la accesul rapid către oraș și principalele căi de transport. O oportunitate rară de a achiziționa o casă nouă, eficientă energetic și construită pentru confortul generațiilor viitoare. Cod ofertă / ID BLITZ: P178635

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii