

Două case, 160 mp, garaj, 1.370 mp de teren, zona Lesnic

ID: 204897CV

Ultima actualizare: 08.09.2026

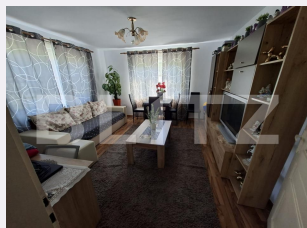
Cartier: Lesnic

Zona:

Pret/mp: 972€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1370.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate generoasă și versatilă, ideală pentru o familie numeroasă, pentru două generații care își doresc să locuiască împreună, dar să păstreze totodată un grad bun de independență, sau pentru cei care caută un ansamblu de locuințe într-o zonă liniștită, cu acces rapid către principalele puncte de interes. Proprietatea este situată în Lesnic, direct la DN, beneficiază de acces asfaltat și se întinde pe o suprafață totală de 1.370 mp, cu un front stradal de aproximativ 15 ml. Întregul teren este proprietate, iar curtea este împrejmuită, accesul principal realizându-se printr-o poartă metalică. În partea din spate se regăsește o zonă generoasă de teren cu pomi, care oferă proprietății un caracter plăcut și mult spațiu pentru amenajare. Ansamblul este format din două case de locuit și un garaj, toate incluse în preț. Casa principală Prima locuință a fost construită în jurul anului 2000, este realizată din cărămidă Porotherm și are o suprafață construită la sol de aproximativ 96 mp. Casa este dispusă pe parter și beneficiază de o compartimentare de comandă, practică și bine proporționată, fiind formată din: * 2 camere; * bucătărie; * baie; * cămară; * spații generoase de depozitare la subsol. La subsol se află 3 beciuri, ideale pentru depozitare, provizii sau alte necesități gospodărești. Locuința este locuibilă și în prezent este utilizată, fiind păstrată într-o stare funcțională. Dispune de sobe de teracotă pentru încălzire, parchet și tâmplărie din lemn, oferind un caracter clasic și plăcut. A doua casă Cea de-a doua construcție este mai recentă, fiind edificată în jurul anului 2009, pe structură din BCA, și beneficiază de P+M. Are o suprafață construită la sol de aproximativ 48 mp, respectiv o suprafață construită desfășurată de aproximativ 96 mp. Compartimentarea este distribuită pe două niveluri: Parter: * 2 dormitoare; * baie. Mansardă: * cameră de zi. Locuința se află într-o stare bună și este izolată exterior cu polistiren de 5 cm. Încălzirea se realizează cu sobe, iar apa caldă este asigurată prin boilere. Un element aparte îl reprezintă mansarda, unde spațiul de zi este amenajat și include inclusiv o sală de forță, putând fi însă adaptat cu ușurință în funcție de nevoile viitorilor proprietari. Garaj și teren Proprietatea beneficiază și de un garaj de aproximativ 36 mp, cu acces prin ușă manuală, suficient pentru o mașină și pentru depozitarea diverselor bunuri. În curte există locuri de parcare suplimentare, astfel încât proprietatea poate acomoda fără probleme mai multe autoturisme. Terenul de 1.370 mp oferă mult spațiu și posibilități de amenajare. În partea de grădină se află pomi, iar proprietatea dispune atât de apă din rețeaua publică, cât și de fântână proprie, realizată cu aproximativ 12 tuburi/oale de beton. Utilități și acces Proprietatea beneficiază de: * apă din rețea; * fântână proprie; * canalizare; * energie electrică; * fibră optică; * contoare separate pentru cele două case; * gaz disponibil la poartă. Poziționarea este un avantaj important: proprietatea se află într-o zonă liniștită de case, dar cu acces rapid către facilitățile localității. Centrul este în apropiere, școala și căminul se află la aproximativ 5 minute, există stație de autobuz în apropiere, iar magazinele sunt ușor accesibile. Un pachet complet pentru o familie numeroasă Principalul avantaj al acestei proprietăți este combinația dintre suprafața generoasă de teren, cele două locuințe independente, garajul și utilitățile disponibile. Cele două case permit unei familii extinse să locuiască în aceeași proprietate, păstrând în același timp spații de locuit distincte. Totodată, cea de-a doua locuință poate reprezenta o soluție foarte bună pentru părinți, copii adulți, oaspeți sau chiar pentru obținerea unui venit suplimentar prin închiriere. Proprietatea se vinde la pachet, parțial mobilată. Toate actele sunt în regulă. Preț: 175.000 € – negociabil. O proprietate de acest tip oferă ceea ce este tot mai greu de găsit: suprafață mare de teren, două case funcționale și spațiu suficient pentru o familie numeroasă, într-o zonă accesibilă și liniștită. Cod ofertă / ID BLITZ: P181766

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.

