

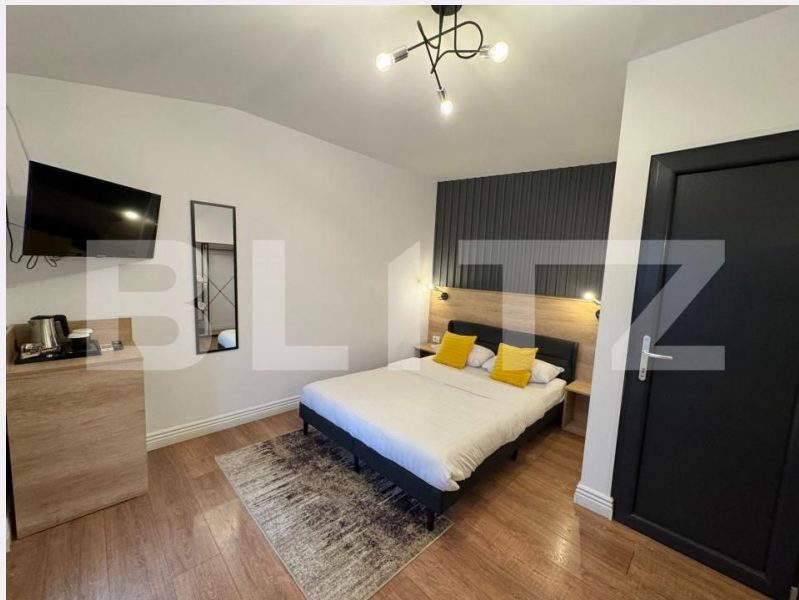
Pensiune in Centrul Vechi al Hunedoarei

ID: 187182CV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Hunedoara
Zona:

Pret.mp: 1.591€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Denisa Cristescu
Broker Partner

+40 354 733 777
office@blitz.ro

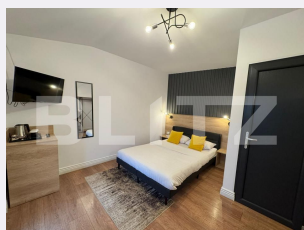
Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 165.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Pensiune – afacere la cheie, Centru Vechi Hunedoara O superbă pensiune, afacere de familie cu tradiție, situată în cea mai bună zonă din Hunedoara – Centrul Vechi, pe zonă pietonală, la doar 5 minute de Castelul Corvinilor, în imediata apropiere a restaurantelor, cafenelelor și tuturor obiectivelor importante ale orașului. Localizare excepțională, ideală pentru turism, cu trafic pietonal intens și vizibilitate excelentă. Compartimentare: Parter: • sală de mese cu baie; • bucătărie complet utilată, cu vestiar și toaletă; • beci. Etaj: • 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie; • 1 apartament compus din 2 dormitoare și o baie. Capacitate de cazare: • 2 camere × 3 persoane; • 1 cameră × 2 persoane; • apartament: 2 dormitoare × 2 persoane; Total: 12 locuri de cazare Detalii tehnice și avantaje: • Construcție solidă: parter din cărămidă, etaj din BCA; • Izolație exterioară + tavan izolat cu spumă; • Încălzire în pardoseală atât la parter, cât și la etaj; • Camerele de la etaj renovate în 2021; • Parterul renovat în 2025. Oportunitate excelentă de investiție: Pensiunea se poate vinde cu tot cu firmă, având toate autorizațiile active, precum și programările existente pentru anul în curs. Se poate pune la dispoziție istoricul rezervărilor din anii anteriori, demonstrând continuitatea și profitabilitatea afacerii. Proprietatea este ideală pentru cei care doresc o afacere funcțională, gata de preluare, într-o zonă turistică de top. Cod ofertă / ID BLITZ: P163559

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii