

Casă de vanzare, 140 mo, teren 200 mp, zona Dorobanți

ID: 203619CV

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Dorobanti

Zona:

Pret/mp: 929€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți propune spre vânzare o proprietate cu mult potențial, situată în zona Dorobanți, pe strada Mărășești, într-o zonă liniștită de case, cu trafic redus și acces facil. Proprietatea reprezintă partea din spate a unei curți în care există două proprietăți distincte, ambele cu acte separate și în regulă. Suprafața de teren aferentă acestei proprietăți este de aproximativ 200 mp, iar întreaga curte are aproximativ 400 mp. Punctul principal îl reprezintă construcția individuală realizată în jurul anului 2010, din cărămidă Porotherm, dispusă pe parter, etaj și pod, cu aproximativ 100 mp construiți, cu tot cu garaj. La parter se află o bucătărie generoasă, baie și cămară, iar la etaj sunt două camere separate și accesul către pod. Construcția se află într-un stadiu semifinisat spre finisat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a finaliza spațiul după propriile preferințe și nevoi. Dispune și de garaj. În cadrul aceleiași proprietăți se află și apartamentul 2 din casa veche, cu aproximativ 64 mp construiți, compartimentat în două camere, baie și hol. Acesta reprezintă un avantaj important pentru o familie extinsă, spațiu pentru oaspeți, birou sau chiar pentru obținerea unui venit din chirie. Ambele locuințe beneficiază de utilități complete, iar un avantaj major îl reprezintă faptul că există două focuri de gaz și două racordări separate, fiecare proprietate având propriul consum. Încălzirea este asigurată prin centrală termică și calorifere, iar în casa veche există și sobe de teracotă. Proprietatea se vinde parțial mobilată și utilată. Zona a beneficiat recent de lucrări de modernizare a infrastructurii: sistemul de apă și canalizare a fost schimbat, au fost montate apometre inteligente, iar strada a fost reasfaltată. De ce merită văzută: * construcție nouă din Porotherm, realizată în jurul anului 2010; * aproximativ 165 mp construiți și până la 140 mp utili; * două focuri de gaz și racordări separate; * garaj; * toate utilitățile; * curte de aproximativ 200 mp aferentă proprietății; * zonă liniștită de case, în Dorobanți; * proprietăți cu acte separate și situație juridică clară; * potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Preț: 130.000 € negociabil. Se acceptă și schimb cu un apartament cu 2 camere, preferabil la etajul 1 sau 2, într-o zonă bună, indiferent de stadiul acestuia, cu condiția ca prețul să fie unul corect. Schimbul se poate face cu diferență. Există, de asemenea, posibilitatea achiziționării și a proprietății din partea din față a curții, ceea ce poate transforma oferta într-o soluție foarte interesantă pentru cine dorește întreaga proprietate și suprafața totală de aproximativ 400 mp. Pentru cine caută o proprietate spațioasă, cu două locuințe, construcție relativ nouă și posibilitate reală de personalizare, merită văzută la fața locului. Cod ofertă / ID BLITZ: P180437

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii