

Casă individuală 5 camere, Bălcescu – terasă mare, garaj, accept schimb

ID: 189540CV

Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret.mp: 1.048€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

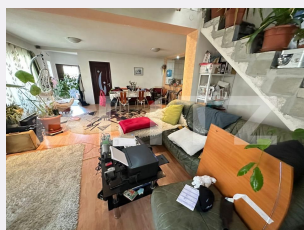
Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 329.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta intr-o zonă liniștită din Deva – Bălcescu, la câteva minute de școli, supermarketuri și stații de autobuz, o casă individuală, spațioasă și bine compartimentată, ideală pentru o familie care vrea confort și curte propriie. Se acceptă schimb cu apartament 2 camere + diferență

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: aprox. 210 mp
- Teren: 329 mp
- Regim: Subsol + Parter + Mansardă
- Construcție: 2008, cărămidă Protherm
- Izolație exterioară: polistiren 5 cm
- Sistem de supraveghere interior-exterior
- Compartimentare:
- Parter: living open-space cu bucătăria, un dormitor
- Etaj/Mansardă: 4 dormitoare decomandate
- 2 băi: una cu cadă, una cu cabină de duș
- Confort:
- Centrală pe gaz
- Calorifere + instalație pe cupru
- Casă călduroasă, bine izolată

✂ Utilități: Gaz, curent, apă, canalizare, internet

Parcare:

- 2 locuri în fața casei
- Garaj pentru 1 mașină
- Curte cu spațiu pentru încă 2 mașini

Exterior:

- Terasă generoasă de 50–60 mp
- Zonă de grătar (barbeque)
- Mic spațiu verde pentru flori
- Curte ușor de întreținut

Se vinde:

- ✓ Complet mobilată și utilată
- ✓ Gata de mutat

Zonă:

- liniștită
- acces rapid la:
- 2 școli gimnaziale
- supermarket
- farmacii
- terase
- stații de autobuz
- zone comerciale

Preț: NEGOCIABIL

Se acceptă schimb cu:

- apartament 2 camere
- parter sau etaj 1
- în Deva (nu zona centrală)
- în orice stadiu

diferență de preț

Cod ofertă / ID BLITZ: P166039

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii