

Casă premium | 220 mp utili | Teren 1000 mp | Almașu Mic

ID: 189600CV

Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: **Almasu Mic**

Zona:

Pret/mp: 932€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Adrian Lazar
Franchise Manager Deva

+40 354 733 777

office@blitz.ro

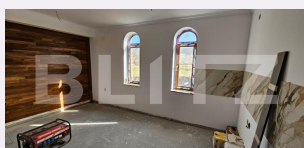
Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă premium semifinisată | 220 mp utili | Teren 1000 mp | Almașu Mic | 10 minute Deva și Hunedoara | Reprezentare Unică BLITZ | 0% comision BLITZ Deva vă propune spre vânzare, în Reprezentare Unică, o proprietate deosebită situată în Almașu Mic, la strada principală, la doar 10 minute de Deva și 10 minute de Hunedoara. Casa este construită la standarde ridicate, cu materiale premium și o structură solidă, fiind în prezent la stadiul semifinisat, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a finaliza locuința exact după propriul stil. Imobilul dispune de 220 mp utili, la care se adaugă subsol de 40 mp, fiind amplasat pe un teren generos de 1000 mp. Compartimentare Parter Living spațios Bucătărie cu loc de luat masa Dormitor cu baie proprie Baie de serviciu Cameră tehnică cu spațiu pentru spălătorie Etaj Living 2 dormitoare fiecare cu baie proprie (toate băile beneficiază de geam pentru lumină naturală și ventilație) Balcon de 15 mp pentru ambele dormitoare Subsol – 40 mp două încăperi (25 mp și 15 mp), ideale pentru depozitare, crămă sau spațiu tehnic. Construcție și materiale Casa este realizată cu materiale de calitate superioară: structură din beton B300 (placă și stâlpi) zidărie din cărămidă Porotherm pereți tencuiți și gletuiți acoperiș cu țiglă ferestre termopan tripan Finisaje și materiale incluse Proprietatea beneficiază de materiale premium deja achiziționate și incluse în preț: travertin pentru placarea integrală a parterului și a două băi scări placate cu travertin cu iluminare LED livingul de la etaj placat cu travertin dormitoarele de la etaj placate cu parchet din lemn de tek (valoare aproximativ 1500 lei/mp) balcon placat cu travertin uși din lemn de nuc (aproximativ 1000 euro/bucată) Mai este necesară doar manopera pentru montajul materialelor. Utilități și dotări curent electric fântână cu apă potabilă fosă ecologică încălzire în pardoseală panouri fotovoltaice – 15,6 kW Avantaje locație liniștită, dar foarte accesibilă poziționare la strada principală teren generos de 1000 mp construcție realizată cu materiale premium compartimentare modernă și funcțională costuri energetice reduse datorită sistemului fotovoltaic posibilitatea de a personaliza finisajele finale Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o casă spațioasă, construită la standarde ridicate, într-o zonă liniștită, dar foarte aproape de oraș. Reprezentare Unică BLITZ 0% comision pentru cumpărător Cod ofertă / ID BLITZ: P165980

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd.
Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.