

# Casă individuală cu panoramă asupra Devei și Munților Retezat – teren generos

ID: 193199CV  
Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Vulcan  
Zona:

Pret.mp: 1.725€  
Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40 354 733 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1660.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezenta o proprietate, poziționată într-una dintre cele mai liniștite zone rezidențiale din Deva – zona Vulcan – într-un cadru retras, cu acces facil (asfalt + aproximativ 5 m drum pietruit), ferit de trafic, dar cu o priveliște deschisă greu de egalat. De pe terasă se deschide o panoramă amplă asupra orașului, Cetății Deva, Munților Retezat și Parâng, cu răsărit vizibil direct din zona de relaxare. Terenul are o suprafață totală de aproximativ 1.660 mp, cu două fronturi stradale și o formă atipică (triunghiulară), care oferă atât intimitate, cât și potențial de amenajare suplimentară. Curtea este parțial amenajată, incluzând zonă de agrement cu barbeque și piscină exterioară, iar restul terenului rămâne liber pentru diverse utilizări. Parcarea betonată permite accesul și staționarea a aproximativ 10 autoturisme. Construcția, edificată în 2022, este dispusă pe regim de înălțime P+1 și are o suprafață utilă de aproximativ 200 mp. Structura este realizată din beton și BCA, cu izolație exterioară din vată minerală de 10 cm și acoperiș cu învelitoare bituminoasă. Proprietatea dispune de 4 camere, 2 băi și 2 bucătării (interior + exterior), fiind potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru reconversie într-o pensiune de tip boutique, datorită poziției și terenului disponibil. La nivel de utilități și dotări: \* Apă din rețea \* Fosă septică (cu canalizare pregătită pentru racordare) \* Gaz la limita proprietății (în prezent centrală pe gaz alimentată cu butelii) \* Curent trifazic \* Internet și cablu TV Sistemul de încălzire include centrală pe gaz (funcțională cu butelii – cost mediu iarnă ~500 lei/2 săptămâni) și centrală electrică, oferind flexibilitate în exploatare. Finisajele includ tâmplărie PVC și aluminiu cu geam termopan, uși interioare din lemn, pardoseli din gresie și dușumea. Imobilul se vinde complet mobilat și utilat. Starea generală este bună, locuibilă imediat, însă sunt necesare mici intervenții estetice. Un avantaj clar este poziționarea retrasă față de drumul principal, cu vecini la distanță, liniște reală și aer curat – un context tot mai rar în piața actuală din Deva. Proprietatea se adresează atât unei familii care caută spațiu, intimitate și priveliște, cât și unui investitor care vrea să dezvolte o pensiune cu potențial ridicat într-o zonă cu vizibilitate naturală. Cod ofertă / ID BLITZ: P169984

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.