

Casă individuala la 10 minute de Deva, in Măgura

ID: 185903CV

Ultima actualizare: 20.01.2026

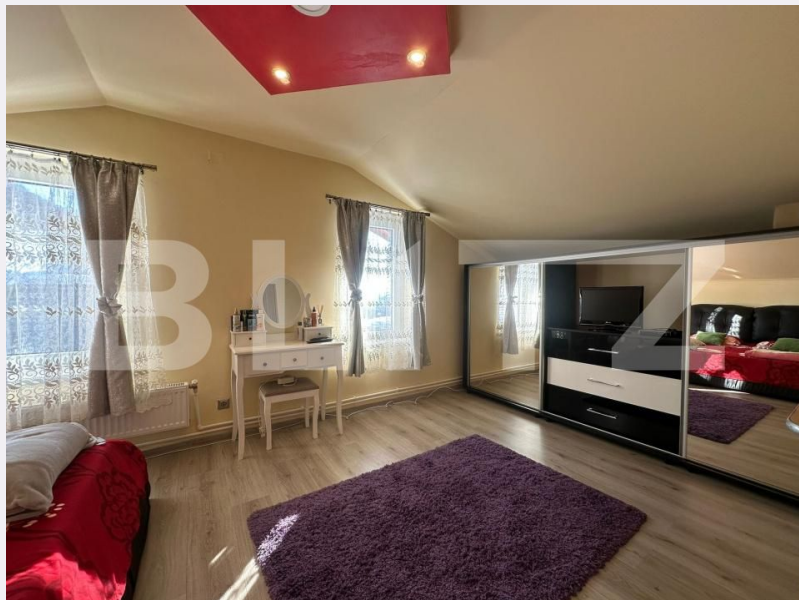
Cartier: Vulcan

Zona:

Pret.mp: 873€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

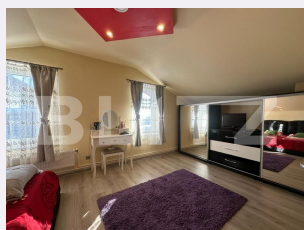
Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 795.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Dacă ai visat vreodată să deschizi dimineața geamul și să vezi munții în loc de blocuri, casa asta e pentru tine. BLITZ îți prezintă o casă care nu încearcă să impresioneze artificial. Te convinge simplu, prin liniște, spațiu și priveliște. La doar 10 minute de Deva, în Măgura, pe o stradă retrasă, fără trafic auto, găsești o proprietate care îți schimbă ritmul vieții. Aici nu auzi claxoane. Auzi pădurea. Vezi munții. Respiri. Casa este individuală, P+M, construită în 2017–2018, solidă, eficientă energetic și gândită corect pentru o familie sau un cuplu care vrea liniște, nu compromisuri. 126 mp utili perfect distribuiți: • Parter: terasă, living cu bucătărie open-space, dormitor, baie cu duș, cămară cu geam, cameră tehnică • Mansardă: hol decomandat, 2 dormitoare, baie cu cadă 2 băi, spații aerisite, lumină naturală, senzația de “acasă” din prima. Dotări care chiar contează: • pompă de căldură + centrală pe lemne (independență și costuri mici) • calorifere • izolație exterioară 10 cm • tâmplărie PVC • canalizare realizată în zonă (urmează racordarea) • urmează și branșarea la apă Teren de 795 mp – suficient cât să-ți faci grădină, foișor, loc de joacă, fără să devină povară. Curte liberă, pregătită să o modelezi cum vrei tu. Priveliștea? Nu e “frumoasă”. E genul de priveliște care te face să nu mai vrei să te întorci la oraș. Este casa pentru cei care: • vor liniște reală, nu “liniște declarată” • vor spațiu, nu apartament mascat • vor calitate, nu improvizații Se accepta schimb cu apartament cu 2 camere in Deva plus diferenta. Cod ofertă / ID BLITZ: P161915

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii