

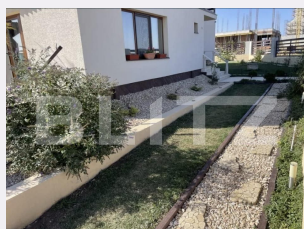
CASA ULTRA LUX ZAVOI DEVA

ID: 185525CV
Ultima actualizare: 16.01.2026

Cartier: Vulcan
Zona:

Pret.mp: 1.214€
Rata lunara: 1.359,22 €

267.000€



Persoana de contact

Otilia Blumhaghel
Broker Partner

+40 354 733 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 606.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o vila deosebita cu suprafata de 223 mp in Deva Noua, zona Zavoi, aflata pe un teren in suprafata de 606 mp. Parter: - living generos de 50 m.p. cu acces la o terasa supraterană de 29 m.p. acoperită cu marmură naturală periată de culoare bej și care este umbrită (dacă se dorește) cu o marchiza retractabilă; tot pe această terasă se află și o bucătărie de vară acoperită (cu chiuvetă și blat de lucru) precum și cu un barbeque; de pe această terasă se poate merge spre curtea interioară a casei; - Bucatarie spațioasă tip open space, cu loc separat de servit masa; - Hol si o baie de serviciu; - Birou/Camera cu baie si camera tehnica (cca. 30 m.p.); Etaj: - doua dormitoare spatiosase, fiecare cu baie si dressing (cca. 30 m.p. fiecare) separate printr-un hol; Terasa de la etaj in suprafata de 44 m.p. ofera o priveliste spectaculoasa asupra Muntilor Retezat si Magurii Uroiului, iar din celalalt dormitor se poate admira Cetatea Devei. Dotari: - Constructie din caramida POROTHERM, cu acoperis BRAMAC si izolatie cu spuma poliuretunica (fara pierderi de caldura); - Izolatie exterioara cu polistiren WERK de la BAUMIT EPS100 si tencuiala decorativa PROFY NATURAL; - Finisaje interioare de calitate (tencuiala mecanizata BAUMIT, sape elicopterizate, vopsea lavabila, scafe RIGIPS cu iluminat led, toate corpurile de iluminat sunt led cu remote control); - Foarte multa lumina naturala datorita ferestrelor mari, tamplarie PVC 7 camere-stejar auriu-SALAMANDER GERMANIA; panel termoizolant de 40mm grosime, sticla termoizolanta de 40 mm grosime LOW-E-4 ANOTIMPURI; - Centrala pe gaz IMMERGAS VICTRIX TERA cu termostat de caldura-automatizare wi-fi SALUS-reglarea temperaturii din telefon (SMART HOME); - Instalatii sanitare, cabine de dus/cada de dus achizitionate de la ROMSTAL; - Parchet laminat de trafic intens si scari de marmura naturala culoarea bej (aleea de acces in curte si treptele sunt tot din marmura naturala culoarea bej); Dotari suplimentare: - doua instalatii de aer conditionat MITSUBISHI ELECTRIC in dormitoarele de la etaj (ambele de 9000 BTU) si una in living de 12000 BTU instalate de către distribuitorul autorizat; - poarta pietonala automatizata cu SISTEM DE VIDEO-INTERFON COMMAX-SMART HOME; - SISTEM DE ILUMINAT INTELIGENT in curte cu senzori de miscare; - SISTEM DE SUPRAVEGHERE wi-fi cu 8 camere direct pe telefon sau pe alt device; - Robot de tuns gazonul BOSCH Indego S 500; - Amenajarea curtii realizata de catre arhitect peisagist, in care se imbina armonios aleile cu piatra naturala de travertin concasat cu multitudinea de plante ornamentale(Liliac de vara Royal Red, lasomie Yelow Hell, Hortensia paniculata Vanilla Fraise, etc.) cu plantele cataratoare (Caprifoi sau Mana Maicii Domnului, Glicina alba si albastra, Trompeta Cataratoare, Trandafiri, etc.) si cu conifere (Pin de Himalaya, Tuia Danica si Columna, Brad Corean, Molid Argintiu, Ienupar, etc.), precum și cu aleea de la intrarea principală și terasa supraterană placate cu marmură naturală de culoare bej; - Orientarea livingului cu terasa aferentă spre sud și a terasei de la etaj spre sud-est conduc spre un beneficiu maxim de lumină naturală și căldură; orientarea dormitoarelor este deasemenea ideală, spre est (prin amplasarea corectă a încăperilor, casa se poate încălzi natural iarna-încălzire solară pasivă-și rămâne răcoroasă vara, reducând costurile de energie); - În curtea interioară (orientată tot spre sud și care este vara inundată în permanență de soare) este în construcție o sală de sport/sala hobby/firigorie de cca. 30 mp, care se poate transforma în garaj (dacă se dorește) fiind chiar lângă poarta auto unde se află loc de parcare auto acoperit cu o pergolă de lemn (în lucru); Se predau certificatele de garantie pentru tot ce s-a investit in aceasta vila, totul fiind nou, constructia incepand in anul 2021. Cod ofertă / ID BLITZ: P161591

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.