

Casa la gri 159 mp, teren 16.418 mp, zona Dumbrăvița-Hunedoara

ID: 195494CV

Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Sud-Vest

Zona:

Pret/mp: 1.257€

Rata lunara: 1.017,63 €

199.900€



storia

Persoana de contact

Cosmin Manta
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

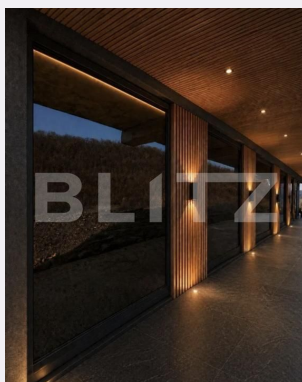
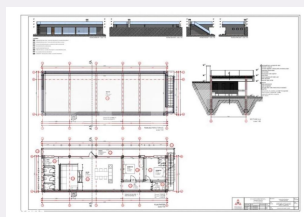
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 16418.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un concept complet — creat pentru relaxare, poziționat pentru exclusivitate și pregătit pentru dezvoltare într-un business profitabil. Situată în satul Dumbrăvița, județul Hunedoara, într-un cadru natural autentic, proprietatea oferă liniște totală, intimitate și un potențial rar de valorificare turistică. PROPRIETATEA Casă modernă parter, aflată la stadiul gri, cu autorizație de construcție valabilă, proiect arhitectural complet, design interior și propuneri de implementare deja realizate. • 159 mp utili • 3 dormitoare • 4 băi • living open-space generos • terasă circulabilă pe acoperiș • suprafețe vitrate ample, orientate către peisajul natural Interiorul a fost conceput într-un stil contemporan premium, cu design dark elegant și randări profesionale deja realizate. Proiectul este clar definit, oferind economie de timp și o implementare rapidă. DEZVOLTARE SUPLIMENTARĂ Pe lângă construcția existentă, conceptul include și propuneri pentru: • piscină infinity • 2 unități suplimentare de cazare (4 persoane/unitate) • posibilitate extindere pentru spa, wellness sau evenimente private TEREN Valoarea proprietății este susținută de suprafața generoasă și de flexibilitatea dezvoltării: • 16.418 mp teren total • 2.756 mp intravilan • PUZ realizat Terenul permite dezvoltarea unui concept turistic amplu: unități de cazare, zonă de evenimente, retreat exclusivist, activități outdoor (ATV, biciclete, pescuit, relaxare în natură). LOCAȚIE Un cătun cu aproximativ 10 locuitori — fără trafic, fără aglomerație, fără zgomot. În jur: dealuri, pădure, apă curgătoare și peisaj nealterat. Acces: • 12 km de Ilia • aproximativ 30 minute de Deva • acces rapid către Cluj-Napoca, Sibiu, Arad și Timișoara UTILITĂȚI • curent trifazic • apă prin cădere + rețea la aproximativ 10 m • gaz la limita proprietății • fosă septică • drum pietruit (proiect de asfaltare în desfășurare) OPORTUNITATE Proprietatea se pretează atât pentru uz privat, cât și pentru investiție turistică. Avantaje cheie: • zonă cu concurență minimă • concept deja definit • proiecte și documentație pregătite • teren cu posibilitate reală de extindere • eligibilitate pentru accesarea de fonduri europene dedicate dezvoltării turistice Se vinde integral pentru a păstra coerența conceptului și potențialul investițional. O proprietate pentru cei care văd mai mult decât o casă: un loc rar, cu intimitate, natură și posibilitatea de a construi un proiect cu valoare reală. Cod ofertă / ID BLITZ: P172422

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.