

Casă impecabilă într-o zonă liniștită și apreciată

ID: 202230CV

Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: Simeria

Zona:

Pret.mp: 2.025€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

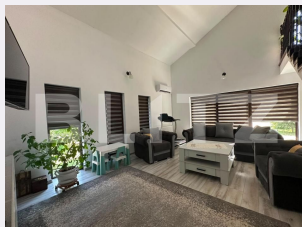
Bianca Ilea
Broker Partner

0354733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate deosebită, construită cu atenție la fiecare detaliu, unde confortul modern, eficiența energetică și liniștea se îmbină perfect pentru a oferi un stil de viață premium. Situată într-un cartier nou și liniștit din Simeria, această locuință este alegerea ideală pentru o familie care își dorește o casă complet mobilată și utilată, pregătită pentru mutare, fără investiții suplimentare. Casa impresionează prin compartimentarea practică și spațiile generoase, fiind construită pe parter și mansardă. La parter regăsim un living luminos și primitor, un dormitor matrimonial spațios, o bucătărie generoasă cu loc de luat masa, baie, cămară, cameră tehnică și hol. Mansarda oferă un al doilea living, două dormitoare confortabile, o baie modernă și o terasă cu vedere panoramică, perfectă pentru momentele de relaxare. Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății îl reprezintă independența energetică. Casa este dotată cu panouri fotovoltaice de 5 kW și baterie de stocare de 5 kW, precum și cu panouri solare Romstal pentru prepararea apei calde, funcționale inclusiv pe timpul iernii. Sistemul de încălzire este gândit pentru siguranță maximă, fiind echipat cu o centrală Vaillant pe gaz de 28 kW, completată de o centrală electrică de rezervă de 28 kW. Exteriorul transformă această proprietate într-o adevărată oază de relaxare. Curtea generoasă de aproximativ 1.000 mp este amenajată cu gazon, alei realizate din dale Elis Pavaje și terase placate cu piatră naturală Vrata, oferind un ambient elegant și ușor de întreținut. Pentru iubitorii de petrecere a timpului în aer liber, proprietatea dispune de o bucătărie de vară acoperită, complet echipată cu grătar, sobă cu plită și chiuvetă, locul ideal pentru întâlniri cu familia și prietenii. Curtea oferă și o livadă matură, aflată pe rod, cu meri, peri, pruni, cireș, cais, piersic, precum și tufe de zmeură și muri. În plus, există un solar profesional, o magazie solidă pentru depozitare și un țărc special amenajat pentru câine. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: gaz, apă, canalizare, energie electrică și curent trifazic (380 V), ideal pentru încărcarea unui autoturism electric sau alimentarea echipamentelor de putere mare. Pentru un plus de confort și siguranță, casa este supravegheată video și se vinde complet mobilată și echipată, exact așa cum este prezentată. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe moderne, eficiente energetic, cu finisaje de calitate, o curte spectaculoasă și toate facilitățile necesare unei vieți confortabile, această proprietate reprezintă o alegere excelentă. Vă invităm cu drag la vizionare pentru a descoperi personal tot ceea ce această casă are de oferit! Cod ofertă / ID BLITZ: P179022

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd.
Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.