

Casă 220 mp + Spațiu Comercial 105 mp – Piața Centrală

ID: 187933CV
Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: **Piata Centrala**
Zona:

Pret/mp: 1.727€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Adrian Lazar
Franchise Manager Deva

+40 354 733 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 485.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate poziționată în proximitatea Pieței Centrale din Deva, pe strada Ion Luca Caragiale, această proprietate combină perfect venitul activ cu confortul unei locuințe spațioase. Două CF-uri separate. O singură oportunitate. SPAȚIU COMERCIAL – 105 mp | Business activ, profitabil Poziționat stradal, cu vad comercial excelent Suprafață: 105 mp Funcționează de ani de zile ca second-hand – afacere de familie stabilă Clientelă fidelă și flux constant datorită apropierii de piață Investiția produce deja venit. Poți continua activitatea, o poți închiria sau transforma într-un nou concept comercial. CASA – 220 mp utili | Teren 485 mp | Front 23 ml O casă solidă, construită din cărămidă, izolată, bine compartimentată și pregătită pentru o familie care își dorește spațiu și stabilitate. Regim de înălțime: ✓ Subsol ✓ Demisol ✓ Parter ✓ Mansardă Compartimentare inteligentă: Parter – 77 mp: • Living generos • Bucătărie • Baie • Cămară Etaj – 62 mp: • 2 camere • Hol • Baie Spațiile suplimentare (subsol/demisol/mansardă) oferă multiple posibilități: depozitare, hobby room, birou sau extindere locativă. Specificații tehnice: Construcție: cărămidă Izolație exterioară Centrală termică pe gaz Acoperiș: tablă Geamuri: PVC Ușă termopan Finisaje: gresie, faianță, parchet laminat Parțial mobilată/utilată Teren 485 mp | Front 23 ml Frontul generos oferă: ✓ Acces facil ✓ Posibilități de amenajare ✓ Valoare urbană ridicată De ce este o oportunitate RARĂ? Locație ultracentrală Business activ inclus Casă mare, solid construită Două CF-uri separate (flexibilitate juridică totală) Reprezentare Unică BLITZ 0% comision pentru cumpărător Cod ofertă / ID BLITZ: P164121

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii