

# Casa de vanzare, 4 camere, 158.22 mp - Balșa, Deva

ID: 197497CV  
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Geoagiu  
Zona:

Pret/mp: 411€  
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



## Persoana de contact

Cosmin Manta  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 4302.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Descoperă o proprietate cu un farmec aparte, situată în comuna Balșa, într-un cadru natural spectaculos, ideală atât pentru locuire permanentă, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri turistice de succes. Casa este amplasată pe un teren intravilan generos de 4.302 mp, fiind înconjurată de liniște, verdeată și peisaje autentice specifice zonei. Cu o suprafață utilă de 158 mp, locuința este dispusă pe parter și mansardă și oferă un spațiu confortabil și bine compartimentat, compus din 4 camere, bucătărie, baie, terasă și pivniță. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare: energie electrică, apă potabilă furnizată prin sistemul La Fântâna și fosă septică. În anul 2008, casa a trecut printr-un proces complet de renovare, incluzând reabilitare structurală și termică, ceea ce îi conferă durabilitate și confort sporit. Izolația cu vată minerală la interior și finisajele din lambriu atât la interior, cât și la exterior creează o atmosferă caldă, rustică și primitoare, perfect integrată în peisajul natural. Zona oferă un potențial turistic remarcabil datorită cadrului natural deosebit, aerului curat, liniștii și posibilităților de recreere. Suprafața generoasă a terenului și amplasarea proprietății permit dezvoltarea unor proiecte turistice precum pensiune, casă de vacanță, retreat, centru de relaxare sau agropensiune. O oportunitate rară pentru cei care își doresc o locuință în mijlocul naturii sau o investiție cu perspective excelente de dezvoltare turistică. Cod ofertă / ID BLITZ: P174538

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---