

Casa individuala de vanzare, 216 mp, zona Cetate

ID: 187896CV

Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Garii

Zona:

Pret/mp: 718€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

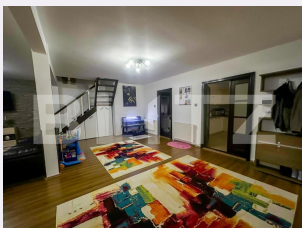
Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 230.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate individuala situata intr-o zona linistita, peste linia ferata, cu acces rapid catre Cetatea Devei si autostrada. Pozitionata pe strada cu trafic redus, cu doar 2-3 vecini directi si fara aglomeratie. Casa este construita in 2012, pe structura din lemn, regim de inaltime P+M, cu o suprafata utila de 216 mp si teren de aproximativ 150 mp. In curte exista si o anexa de circa 25-30 mp, ce poate fi transformata in garaj.

Compartimentare: • 4 camere • 2 bai • bucatarie inchisa • hol generos • terasa / balcon la mansarda, cu acces din coridor

Construcție și izolație: Straturile peretelui exterior sunt: tencuiala decorativa – polistiren 10 cm – OSB – structura lemn – vata minerala – OSB – rigips – lavabil. Rezultatul este o casa foarte bine izolata, cu pierderi minime de caldura si costuri mici de intretinere. Acoperis din tabla Lindab. Stare foarte buna, necesita doar mici retusuri normale de uzura.

Utilitati si dotari: • apa, canalizare, gaz • centrala termica pe gaz, calorifere • aer conditionat • termopane • sistem de alarma • sistem de supraveghere video • mobilata si utilata complet • acces auto in curte

Curtea este amenajata mixt: zona cu pamant pentru gradina si zona pavata.

Juridic: • acte la zi • intabulata • eligibila pentru credit ipotecar

Zona este preponderent de case, cu vecini civilizati. La cateva sute de metri exista o zona cu populatie roma, fara impact asupra proprietatii sau sigurantei.

Cod ofertă / ID BLITZ: P164049

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii