

Brănișca | 2.534 mp teren, 60 ml front, liniște și priveliște superbă

ID: 197173CV

Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Branisca

Zona:

Pret/mp: 650€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

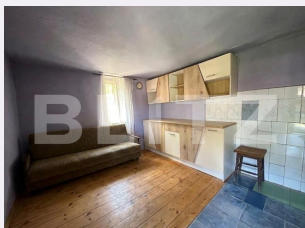
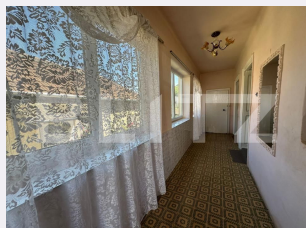
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2534.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, situată în comuna Brănișca, la aproximativ 15 minute de municipiul Deva, într-o zonă liniștită, cu acces facil și priveliști frumoase asupra împrejurimilor. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan generos de 2.534 mp, cu aproximativ 60 ml front stradal, oferind numeroase posibilități de utilizare, de la locuire permanentă și gospodărie proprie până la investiție sau parcelare ulterioară. Casa principală, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, are regim de înălțime demisol + parter și o suprafață construită desfășurată de 134 mp. Compartimentarea actuală cuprinde 3 camere, hol și baie, iar terasa din zona demisolului oferă un loc plăcut pentru relaxare, cu vedere către curte și împrejurimi. Pe teren se regăsesc și mai multe construcții auxiliare care completează funcționalitatea proprietății: * bucătărie de vară de 35 mp; * anexe gospodărești din cărămidă de 37 mp; * șură din cărămidă de 69 mp. Curtea beneficiază de numeroși pomi fructiferi, nuci maturi, spații verzi și grădină, oferind cadrul ideal pentru cei care își doresc mai mult spațiu, intimitate și contact cu natura. Un avantaj important îl reprezintă poziționarea proprietății în apropierea Termocentralei Mintia, fiind o opțiune interesantă pentru persoanele care lucrează în zonă și preferă confortul unei case cu teren propriu în locul unui apartament în oraș. Stația de autobuz se află la aproximativ 50 m, iar în apropiere există magazine, școală, farmacie și alte facilități necesare vieții de zi cu zi. O proprietate care se remarcă prin terenul generos, liniștea zonei, priveliștea plăcută și potențialul pe care îl oferă viitorului proprietar. Cod ofertă / ID BLITZ: P174190

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii