

Casă cu 1.2 ha teren, liniște totală, livadă, acces asfaltat

ID: 192460CV
Ultima actualizare: 23.04.2026

Cartier: Boiu
Zona:

Pret/mp: 480€
Rata lunara: 244,35 €

48.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777
office@blitz.ro

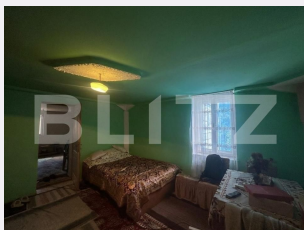
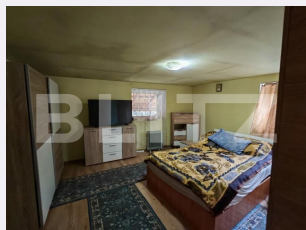
Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 12186.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

E genul de proprietate pe care o cauți când vrei să ieși din agitație și să ai locul tău, fără vecini în gard și fără trafic. Situată în Boiu, la aproximativ 20 km de Orăștie și 25 km de Deva, proprietatea oferă exact ce promite: liniște, spațiu și intimitate reală. Drumul este asfaltat până la poartă, iar zona este atât de calmă încât poți sta o oră fără să treacă o mașină. Casa are aproximativ 100 mp utili, este construită pe fundație de beton și piatră (înainte de 1990), din cărămidă și BCA. A fost parțial renovată și este locuibilă imediat, cu mici investiții de finisaj (zugrăveli, parchet într-o cameră). Compartimentarea este practică: • 2 dormitoare • 2 bucătării mari (una se poate transforma ușor în living) • baie în casă • hol • pivniță • pod utilizabil Încălzirea se face cu sobe, există curent electric, fosă septică, iar apa provine din fântână (cu pompă submersibilă pentru presiune constantă în casă). Geamurile sunt mixte: termopan și lemn. Terenul are 12.186 mp (intravilan) și este împărțit natural în curte, zonă de grădină și livadă tânără. Este ușor în pantă în zona casei, ceea ce oferă și o priveliște deschisă asupra împrejurimilor. Pe proprietate mai găsești: • șură (~130 mp) • magazie din lemn pe fundație de beton • 3 șoproane pentru depozitare (~100 mp total) Spațiul este suficient pentru animale, grădinărit sau extindere. În plus, există posibilitatea achiziționării terenului alăturat (~1 ha) sau a unui teren separat, drept, de aproximativ 5.000–6.000 mp peste drum. Este o proprietate potrivită pentru: • mutare la țară (locuire permanentă) • casă de vacanță • mică gospodărie / fermă Dacă vrei liniște, spațiu și libertate reală, aici le ai. Restul ține doar de cum alegi să folosești locul. Cod ofertă / ID BLITZ: P169268

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
