

Casă cu potențial de extindere, Zona Zăvoi

ID: 204681CV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: **Zavoi**

Zona:

Pret/mp: 1.282€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Adrian Lazar

Franchise Manager Deva

+40264333777

office@blitz.ro

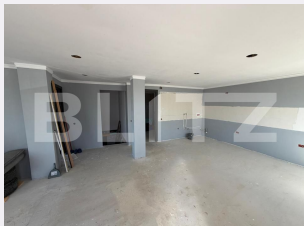
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 274.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă cu potențial de extindere | 93,6 mp utili | Teren 276 mp | Zona Zăvoi BLITZ vă propune spre vânzare o **casă** construită recent, cu recepția realizată în anul 2025, situată în zona Zăvoi, într-un cartier de case aflat în plină dezvoltare. Proprietatea are o **suprafață utilă de 93,6 mp** și este construită pe un teren de **276 mp**, cu o deschidere de aproximativ 13 m. Casa este dispusă pe **demisol și parter** și se află în prezent **la alb**, oferind viitorului proprietar libertatea de a alege finisajele și de a configura spațiile în funcție de propriile preferințe. La parter regăsim o zonă de zi cu **bucătărie open-space**, un dormitor și o **baie generoasă**, prevăzută cu geam pentru lumină și ventilație naturală. Demisolul reprezintă unul dintre punctele interesante ale proprietății, fiind un spațiu versatil care poate fi transformat, în funcție de necesități, într-o **zonă generoasă de relaxare**, două dormitoare suplimentare, spațiu de depozitare sau o combinație între acestea. ### Posibilitate de extindere cu etaj Un avantaj important este faptul că **proiectul inițial al casei a fost conceput cu etaj**. În prezent, casa dispune de **placă de beton turnată**, existând astfel posibilitatea de extindere pe verticală, sub rezerva obținerii autorizațiilor și respectării documentației tehnice necesare. Acest lucru oferă proprietății un potențial foarte bun pe termen lung: casa poate fi finalizată în configurația actuală sau poate fi dezvoltată ulterior pentru a obține o suprafață locuibilă considerabil mai mare. În ceea ce privește utilitățile, **instalațiile sunt deja trase pe poziție**. Proprietatea este bransată la **apă și canalizare**, iar **gazul și energia electrică se află la poartă**, urmând să fie realizate bransamentele. Poziționarea este potrivită în special pentru o familie. Proprietatea se află într-o **zonă de case**, cu stradă largă și construcții noi, în proximitatea unei **grădinițe** și a unei **creșe**, iar stația de autobuz se află la aproximativ **100 m distanță**. Casa are **mult potențial**, atât prin posibilitatea de amenajare a demisolului, cât și prin opțiunea de extindere cu un etaj. Este o proprietate potrivită pentru cumpărătorul care își dorește să își pună amprenta asupra viitoarei locuințe și să o amenajeze de la zero după propriul stil. **Caracteristici principale:** * 93,6 mp suprafață utilă; * teren de 276 mp; * deschidere de aproximativ 13 m; * demisol + parter; * recepție realizată în 2025; * bucătărie open-space; * dormitor; * baie generoasă cu geam; * demisol cu multiple posibilități de amenajare; * interior la alb; * instalații trase pe poziție; * apă și canalizare bransate; * gaz și energie electrică la poartă; * placă de beton turnată; * proiect inițial prevăzut cu etaj; * posibilitate de extindere pe verticală; * grădiniță și creșă în apropiere; * stație de autobuz la aproximativ 100 m; * zonă de case în plină dezvoltare. **O proprietate cu foarte mult potențial, care poate fi transformată într-o locuință modernă și adaptată exact nevoilor viitorului proprietar.** Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P181540

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd.
Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.