De vânzare Proprietate cu două corpuri de locuit și teren Deva, zona Călugăreni

ID: 211804CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

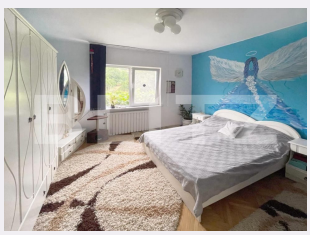
Cartier: Calugareni
Zona:

Pret.mp: 782€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€









Persoana de contact

Madalina Zugravu
Broker Partner

0354733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 2085.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în zona Călugăreni, partea de jos, într-un cadru rezidențial, cu acces facil și o suprafață de teren care oferă multiple posibilități de utilizare. Proprietatea se remarcă prin configurația celor două corpuri de locuit, cu acces separat, fiind potrivită atât pentru o familie numeroasă sau pentru două generații care își doresc să locuiască aproape, cât și pentru cei care caută o proprietate cu spațiu suplimentar pentru activități personale sau profesionale. Caracteristici generale: - Teren intravilan de 2.085 mp, împrejmuit - 395 mp curți-construcții și 1.690 mp teren arabil - Două corpuri de locuit și o anexă - Suprafață construită desfășurată totală de 243 mp - Acces auto în curte - Încălzire cu centrală termică pe gaz - Proprietate renovată, izolată exterior - Se vinde mobilată și utilată integral Compartimentare Corpul principal – construcție din 1962 Locuință dispusă pe un singur nivel, cu o suprafață construită de 100 mp, compartimentată astfel: - 3 camere - Bucătărie separată - Hol - Baie - Beci Corpul secundar – construcție din 1999 Locuință cu regim de înălțime parter + etaj, intrare independentă și suprafață construită desfășurată de 84 mp. Parterul cuprinde un living cu bucătărie open-space și baie, iar etajul este destinat zonei private, cu dormitor, baie și balcon. Anexă – 59 mp Proprietatea beneficiază și de o bucătărie de vară, care completează spațiile existente și oferă funcționalitate suplimentară gospodăriei. Dotări și finisaje Construcțiile sunt realizate din cărămidă și BCA, cu izolație exterioară, acoperiș cu țiglă și pod. Locuințele beneficiază de tâmplărie termoizolantă, pardoseli cu parchet și gresie, precum și finisaje ceramice în băi și bucătării. Un teren care face diferența Cu o suprafață de peste 2.000 mp, proprietatea oferă spațiu pentru grădinărit, amenajarea unei zone de relaxare, activități în aer liber sau alte proiecte, în funcție de necesitățile viitorului proprietar și de reglementările urbanistice aplicabile. Configurația celor două locuințe permite organizarea unor spații de locuit independente, păstrând în același timp avantajele unei proprietăți comune. O oportunitate pentru cumpărătorii care apreciază terenul generos, versatilitatea spațiilor și posibilitatea de a locui în Deva, fără compromisurile impuse de o parcelă restrânsă. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P189060

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.