

Gospodărie cu 10.900 mp teren, 3 constructii, Cainelu de Sus

ID: 204571CV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: **Cainelu de Sus**

Zona:

Pret/mp: 749€

Rata lunara: 304,93 €

59.900€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 10900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate potrivită pentru cei care caută spațiu, liniște și libertate, nu o casă înghesuită între vecini și câteva sute de metri pătrați de curte. Proprietatea are o suprafață totală de aproximativ 10.900 mp de teren, cu o formă aproape regulată și un front generos de aproximativ 100 ml. Terenul din zona caselor este în mare parte drept, iar spre partea din spate se continuă cu o zonă mai naturală, în pantă, cu arbori și salcâmi. Primăvara, zona este deosebit de frumoasă când salcâmi înfloresc, formând practic un perete natural de verdeață. Accesul se face prin două porți, proprietatea având acces la aceeași stradă din două puncte. Drumul este asfaltat, iar ultima porțiune până la proprietate este betonată și se prezintă bine, cu acces facil inclusiv iarna. Casa principală Locuința principală are aproximativ 65 mp utili și este construită în jurul anilor '60, din cărămidă plină, cu pereți groși de aproximativ 40 cm și planșeu din lemn. Compartimentarea este practică și poate fi locuită imediat: * hol generos de acces; * bucătărie open-space de aproximativ 15 mp; * dormitor matrimonial cu baie proprie; * al doilea dormitor; * terasă închisă de aproximativ 40 mp, amenajată ca bucătărie de vară; * a doua baie, complet funcțională, cu cadă, duș, WC și chiuvetă; * cămară; * acces către pod. Terasa închisă comunică direct cu locuința și poate funcționa foarte bine ca spațiu suplimentar pentru familie, bucătărie de vară sau zonă de lucru. Casa are geamuri termopan cu profil PVC, parchet din lemn masiv și gresie, uși interioare din lemn, iar băile sunt renovate. Încălzirea se realizează în prezent cu sobă de teracotă. Apa caldă este asigurată prin boilere în băi și instant la bucătărie. Locuința este izolată exterior cu polistiren de 10 cm și poate fi locuită în forma actuală. Sunt recomandate în principal lucrări de ordin estetic, precum zugrăvirea pereților și revopsirea fațadei și a terasei. Nu sunt cunoscute probleme structurale sau probleme de umezeală. Construcții și posibilități suplimentare Pe lângă casa principală, proprietatea beneficiază de mai multe construcții care îi dau un potențial mult mai mare decât al unei gospodării obișnuite. Există o a doua construcție mai veche, cu aproximativ 3 camere, care în prezent este utilizată pentru depozitare și necesită investiții pentru a putea fi transformată în spațiu locuibil. Mai există un grajd, utilizat în prezent ca spațiu de depozitare și garaj, care poate fi adaptat în funcție de nevoile viitorului proprietar. Un alt punct de interes este cabana din lemn, construită pe placă de beton, cu aproximativ 40 mp/nivel, P+1 și geamuri termopan. Interiorul este open-space și necesită amenajare, însă spațiul permite compartimentarea în mai multe camere și poate deveni o casă de oaspeți, atelier, birou sau spațiu de relaxare. Celelalte construcții dispun de subsoluri/pivnițe, iar podurile oferă spații suplimentare pentru depozitare. Terenul Cei 10.900 mp de teren sunt, fără îndoială, unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Curtea are o zonă de grădină, pomi fructiferi, vie amenajată chiar pe terasa casei, anexe și suficient spațiu pentru parcare. În curte pot fi parcate fără probleme mai multe autoturisme, inclusiv aproximativ 8 mașini. Proprietatea este potrivită pentru cei care își doresc grădină, livadă, vie, animale sau pur și simplu foarte mult spațiu și intimitate. În prezent există găini și câini. O parte importantă a terenului este mai naturală, cu arbori și vegetație, oferind proprietății un caracter aparte și multă intimitate. Apă și utilități Proprietatea este racordată la energie electrică monofazică și beneficiază de internet și televiziune prin fibră. Există o fântână proprie, de aproximativ 7 m adâncime, construită din piatră, utilizată în prezent pentru grădină, animale și activități gospodărești. În zonă se află și un izvor, iar în localitate sunt în desfășurare lucrări pentru introducerea rețelelor de apă și canalizare. Poziționare Cainelu de Sus este o alegere potrivită pentru cei care vor să locuiască într-o zonă liniștită, cu multă natură în jur, fără să fie complet ruși de oraș. Proprietatea se află la aproximativ: * 23 km / 20–25 minute de Deva * 18 km de autostradă * câteva minute de un izvor * în apropierea Căminului Cultural din localitate Zona este liniștită, cu vecini civilizați și o priveliște frumoasă spre munți și pădure. Orientarea este aproximativ sud-vestică, iar poziționarea mai retrasă față de strada principală oferă un plus de liniște. Cui i se potrivește? Este o proprietate pentru cineva care vede dincolo de finisajele unei case și apreciază ceea ce este din ce în ce mai greu de găsit: teren foarte mult, spațiu, natură, apă, construcții existente și libertatea de a transforma proprietatea după propriile nevoi. Poate fi potrivită pentru o familie care își dorește o gospodărie generoasă, pentru cineva care vrea să dezvolte o mică activitate agricolă, să țină animale, să amenajeze spații suplimentare sau pur și simplu să aibă o proprietate mare într-o zonă liniștită. Preț: 59.900 euro, negociabil. Proprietatea se vinde în configurația actuală, cu posibilitatea de a rămâne mobilierul și bunurile existente, în funcție de înțelegerea cu viitorul proprietar. Se analizează și varianta unui schimb cu o casă mai mică, cu teren de maximum 2.000 mp, plus/minus diferența în funcție de proprietăți. Pentru mai multe informații și pentru a vedea proprietatea, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181419

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.

Observatii
