

# Casa 80 mp, teren 2717 mp intravilan, zona Branisca

ID: 205368CV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: Branisca

Zona:

Pret/mp: 813€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

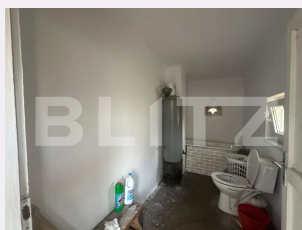
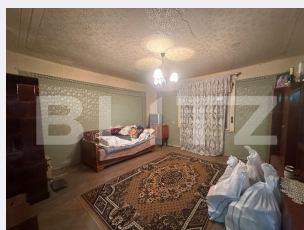
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate cu un potential deosebit, situata central in Branisca, la aproximativ 15 km de Deva, in imediata apropiere a scolii, cu acces facil catre oras si A1. Proprietatea dispune de un teren intravilan de 2.717 mp, cu front stradal de aproximativ 21 ml, teren drept, lung si bine exploatabil. Accesul se face direct din drum public asfaltat, iar proprietatea este imprejmuita si dispune de poarta auto, cu acces pentru autoturisme in curte. Pe teren se afla doua corpuri de casa, ambele construite in jurul anului 1960, precum si mai multe anexe. Constructiile sunt realizate din caramida, sunt inscrise in acte si se vand impreuna cu intreaga proprietate. C1 are aproximativ 100 mp construiti, este P+pod si cuprinde in prezent 2 camere, baie, bucatarie amenajata in zona holului si o camera utilizata ca dressing. Aceasta este locuabila in prezent. C2 are aproximativ 35 mp construiti, P+subsol, cu o camera, baie si hol, necesitand cateva interventii pentru a putea fi folosita ca spatiu de locuit. Subsolul are aproximativ 12 mp, este construit din caramida si reprezinta un spatiu uscat, racoros si aerisit, in care se poate sta in picioare, potrivit pentru depozitare sau pastrarea alimentelor. In curte se mai gasesc un foisor, zona de gratar si o magazie, toate constructiile fiind trecute in acte. Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii este proiectul de modernizare deja gandit pentru cele doua corpuri de casa. Proprietarii, avand experienta in domeniu, au realizat o schita/releveu si o randare pentru transformarea celor doua constructii intr-o singura locuinta moderna. Conform proiectului, cele doua corpuri urmeaza sa fie unite, iar spatiul rezultat va avea aproximativ 120 mp utili si va putea fi configurat cu: \* 2 dormitoare \* dressing \* 2 bai \* living \* bucatarie open-space \* zona de dining Proiectul include solutia de alipire si modernizare, iar acesta este oferit gratuit cumparatorului si este inclus in pretul de vanzare. Investitia estimata pentru transformarea proprietatii intr-o locuinta moderna, finalizata la cheie, este de aproximativ 70.000-80.000 EUR, in functie de materialele, finisajele si solutiile alese de viitorul proprietar. Practic, noul proprietar poate porni de la o proprietate cu teren generos si un proiect deja gandit si o poate transforma intr-o locuinta moderna, adaptata propriilor preferinte. Casa dispune in prezent de sobe pentru incalzire. Acoperisul existent este functional, insa, avand in vedere varsta structurii, se recomanda refacerea acestuia in cadrul procesului de modernizare, inclusiv a elementelor vechi din lemn. Utilitatile disponibile sunt curentul electric si apa din fantana proprie, potabila, cu pompa. Reteaua de apa si canalizare este in lucru in zona, iar introducerea retelei de gaz este de asemenea prevazuta. Proprietatea dispune in prezent si de fosa septica. Din suprafata totala de 2.717 mp, zona imediata a constructiilor si curtiile ocupa aproximativ 800-900 mp, iar in partea din spate ramane o suprafata generoasa de teren liber, cu numerosi pomi fructiferi si vita de vie. Se gasesc pruni, peri, aluni si alti pomi, oferind proprietatii un caracter placut si mult spatiu verde. Proprietatea este potrivita atat pentru o familie care isi doreste o casa spatioasa cu teren generos, aproape de Deva, cat si pentru cineva care cauta o proprietate cu potential de modernizare si dezvoltare. Suprafata mare de teren ofera multiple posibilitati pentru amenajare, gradina, livada, zona de relaxare sau alte proiecte viitoare, in functie de reglementarile urbanistice aplicabile. Pozitionarea centrala in Braniste, apropierea de scoala, accesul direct la asfalt, proximitatea fata de Deva si accesul rapid catre A1 completeaza avantajele acestei proprietati. Pret: 65.000 EUR, negociabil. Proprietatea se vinde integral, impreuna cu toate constructiile, terenul si proiectul de modernizare. Actele sunt in regula pentru vanzare. Cod ofertă / ID BLITZ: P182270

| Ratingul ofertei     | 0.0       | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |