

Casa individuala 36 mp, teren 3.000 mp, zona Bărsău

ID: 205219CV
Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: Barsau
Zona:

Pret/mp: 1.528€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

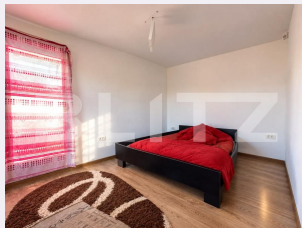
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 3000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ prezinta o proprietate pentru cei care cauta liniste, natura si un loc al lor, departe de agitatia orasului. In Barsau, la aproximativ 200–250 m de drumul principal, este disponibila o proprietate formata dintr-un teren de aproximativ 3.000 mp, integral extravilan, pe care se afla o livada generoasa si o casuta moderna, construita pentru a putea fi folosita ca loc de relaxare, weekend sau refugiu in natura. Cea mai mare parte a terenului, aproximativ 2.000 mp, este ocupata de pomi fructiferi, in special pruni, dar si ciresi, peri, nuci si alun. Pomii sunt de varste diferite, multi dintre ei deja productivi, iar in aceasta perioada livada este plina de prune. Cu putina ingrijire si intretinere, livada poate deveni un avantaj important al proprietatii. Casuta are aproximativ 30–36 mp si este compartimentata intr-un mod eficient: living cu bucatarie open-space, dormitor separat si baie. Constructia este amplasata pe structura metalica si este realizata cu panouri sandwich termoizolante, iar la exterior este finisata cu lemn si tabla. Tamplaria este din PVC cu geam tripan. Interiorul se afla intr-un stadiu avansat de finisare, instalatiile fiind deja trase si pregatite pentru utilizare. Sunt disponibile numeroase prize si racordurile necesare pentru amenajarea spatiului. Bucataria nu dispune de mobilier. Baia este pregatita, iar boilerul este deja instalat. Casuta beneficiaza si de aer conditionat. Un avantaj important il reprezinta sursa proprie de apa: pe proprietate exista un put forat la aproximativ 55 m adancime, prevazut cu pompa si hidrofor, apa fiind deja adusa catre casuta. Proprietatea dispune si de fosa septica de aproximativ 3.000 litri. Reteaua electrica se afla la aproximativ 100–150 m de proprietate. Accesul pana la casuta se poate face cu autoturismul, pe drum pietruit. Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa. Un alt aspect interesant este perspectiva de dezvoltare a zonei: proprietarii au cedat catre Primarie terenul necesar pentru drumul de acces, in vederea amenajarii acestuia si a extinderii retelelor de utilitati. Aceste lucrari tin de planurile administratiei locale si nu trebuie considerate utilitati existente in prezent. Terenul este integral extravilan, iar actele proprietatii sunt in regula. Pret: 55.000 € negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P182107

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii