

Ansamblu cu 3 locuințe, teren 1.700 mp, ideal investiție

ID: 199347CV

Ultima actualizare: 30.06.2026

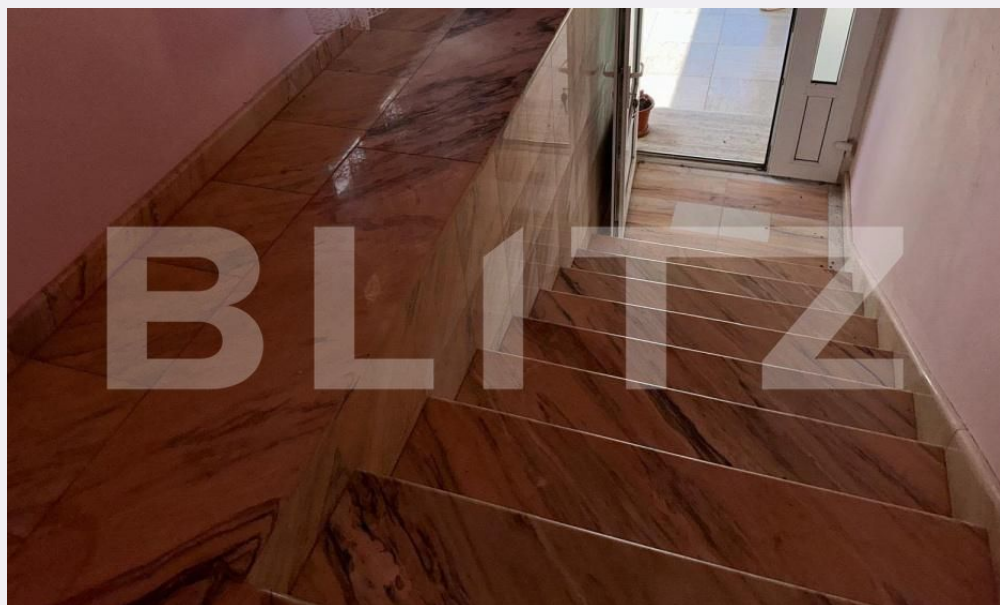
Cartier: Rapoltu Mare

Zona:

Pret/mp: 450€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

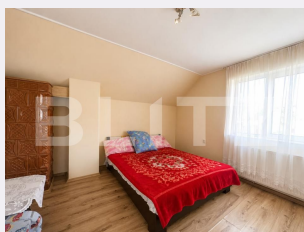
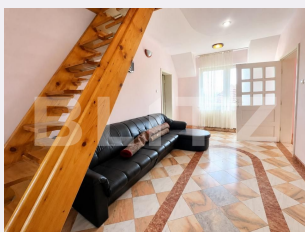
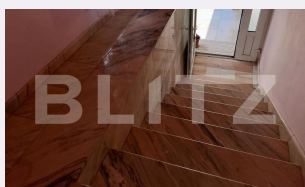
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 1700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta un ansamblu format din trei locuințe amplasate pe un teren generos de 1.700 mp, cu aproximativ 100 metri liniari front stradal și trei căi de acces, in Rapoltu Mare, la doar aproximativ 20 de minute de Deva. Proprietatea beneficiază de acces direct din drum asfaltat, iluminat public, iar stația de autobuz se află la doar 100 de metri. Prima locuință, construită în anul 1975 din cărămidă, are aproximativ 100 mp și este compartimentată în cinci camere, bucătărie și baie. Este o construcție solidă, care necesită renovare, oferind însă baza ideală pentru amenajarea după propriul gust. Celelalte două locuințe, construite după anul 2000, sunt dispuse pe parter și mansardă și au aproximativ 150 mp utili fiecare. Sunt locuibile imediat, complet mobilate și utilate, cu scări interioare, bucătărie și baie proprie. Finisajele includ pardoseli din marmură, gresie și parchet, tâmplărie PVC cu geam termopan și izolație exterioară cu polistiren. Proprietatea dispune de două garaje, un atelier și un spațiu foarte generos la demisol/parter înalt, utilizat anterior pentru prelucrarea marmurei, ceea ce o face potrivită inclusiv pentru activități economice, depozitare sau atelier de producție. La capitolul utilități beneficiați de apă din rețeaua publică și fântână proprie, canalizare, internet prin fibră optică și curent trifazic. Gazul este disponibil la stradă, fără ca proprietatea să fie racordată. Încălzirea se realizează în prezent prin sobe de teracotă, iar o centrală pe lemne este disponibilă și poate fi montată. Curtea este împrejmuțată, cu zid la stradă pentru un plus de intimitate, iar pe proprietate se regăsesc pomi fructiferi și brazi maturi care oferă un cadru plăcut și umbră naturală. Datorită configurației sale, această proprietate este potrivită pentru: • familie numeroasă sau mai multe generații; • locuință și afacere în aceeași curte; • investiție pentru închiriere; • pensiune, centru de evenimente sau alte activități comerciale; • persoane care au nevoie de acces pentru utilaje sau camioane. Actualii proprietari au locuit aici întreaga viață, iar motivul vânzării este unul firesc: doresc să se mute mai aproape de Deva pentru a fi mai aproape de școală și pentru un stil de viață mai comod. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu spațiu, construcții solide și multiple posibilități de utilizare, această ofertă merită văzută la fața locului. Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți Cod ofertă / ID BLITZ: P176084

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri : 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.