

Casă mare, în Centrul Vechi din Deva - 10 camere, ideal locuință + investiție

ID: 189060CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Centru Vechi**

Zona:

Pret/mp: 1.033€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 414.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate situată în Centrul Vechi din Deva, într-o zonă foarte bună și liniștită, cu acces rapid către primărie, parc, cetate, restaurante și toate punctele importante ale orașului. O poziție care nu se mai fabrică. Casa are aprox. 300 mp utili, amplasată pe teren de 414 mp, cu regim demisol + parter + mansardă, construcție din cărămidă, realizată înainte de 1990. Compartimentare generoasă: – 10 camere – 4 băi – 2 bucătării – 2 balcoane Demisolul are intrare separată din stradă și este format din 2 camere, bucătărie și baie – perfect pentru apartament de închiriat, birou, cabinet sau spațiu independent. Parterul 3 camere, o bucatarie cu living open-space si 2 bai. Mansarda însumează restul spațiului, cu 4 camere și 1 baie, potrivite atât pentru locuire, cât și pentru activitate comercială. Utilități complete: – apă din rețea – canalizare – gaz – curent – încălzire cu centrală pe gaz și calorifere – instalație pe cupru – păstrează și sobe de teracotă Stare: bună, necesită doar mici retușuri estetice. Se vinde semimobilată, exact cum se vede. Curte amenajată, cu acces auto, zonă verde, foișor și intimitate – un avantaj rar pentru o proprietate centrală. Puncte forte reale: – zonă ultracentrală, dar liniștită – priveliște frumoasă – suprafață mare, compartimentare flexibilă – posibilitatea de a locui pe un nivel și de a închiria altul – potrivită pentru: locuință multifamilială, birouri, clinică, pensiune urbană, sediu firmă – disponibilă imediat Nu este o casă mică de familie. Este o proprietate cu potențial. Poți să locuiești într-un etaj și să produci bani din celelalte. Sau să o transformi integral într-o activitate comercială într-o zonă unde cererea există permanent. În Centrul Vechi nu cumperi doar metri pătrați. Cumperi poziție, vizibilitate și flexibilitate. Iar această casă îți oferă toate trei, într-un pachet care poate fi locuință, investiție sau ambele în același timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P165393

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd.
Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.