

Apartament 4 camere, 81 mp utili – spațiu, liniște, perfect pentru familie

ID: 193245AV
Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: Gojdu
Zona:

Pret/mp: 926€
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 81.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament semidecomandat, situat la etajul 3 din 4, într-un bloc solid din beton (construcție înainte de 1990, cu cofraje metalice plane), cu o suprafață utilă de 81 mp – un metraj care rar mai apare azi. Compartimentarea actuală: * hol generos la intrare, cu spațiu de organizare * bucătărie mutată într-una dintre camere, iar fosta bucătărie a rămas un spațiu deschis – perfect pentru reconfigurare * baie de serviciu în zona de zi * living luminos, cu acces către logie. * hol secundar care duce spre zona de noapte * debara utilă pentru depozitare * două dormitoare bine poziționate * baie principală cu geam și cadă. Ce e important aici: ai libertate. Configurația actuală îți permite să creezi foarte ușor un open-space (bucătărie + living), cu insulă sau bar exact pe peretele despărțitor. Nu e doar o idee – e o soluție logică pentru cum e structurat apartamentul. Stare & finisaje: * apartamentul este semi-renovat – locuibil, dar mai necesită investiție * pereți cu lavabil și faianță * pardoseli mixte: parchet, gresie și zone nefinisate * tâmplărie PVC cu geam termopan * ușă metalică la intrare, uși interioare din lemn Confort: * centrală termică proprie + calorifere din aluminiu * orientare cu lumină naturală dimineața * apartament luminos și aerisit Bloc & zonă: * bloc fără lift, dar cu scară largă, curată și bine întreținută * uscătorie pe palier * parcare proprie în fața scării * zonă liniștită, cu mult spațiu verde * acces asfaltat, iluminat public * transport în comun în apropiere * școală, magazine, restaurant, supermarket și benzinării la distanță mică * acces rapid către DN Acte & condiții: * acte în regulă * se vinde exact cum se vede * preț negociabil Nu e pentru cine caută „la cheie”. E pentru o familie care vrea spațiu și își asumă să-l aducă la nivelul dorit. Sau pentru cine înțelege că poziția, metrul pătrat și structura bat finisajele făcute superficial. Cod ofertă / ID BLITZ: P170054

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.