

Apartament premium – investiție sigură, Deva

ID: 185922AV
Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: **Zavoi**
Zona:

Pret.mp: 2.155€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

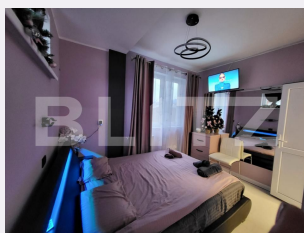
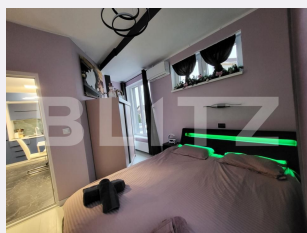
Mario Gearba
Broker Partner

+40 354 733 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 76.58 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate de excepție, un apartament de lux tip duplex, situat în Deva, zona Zavoi, într-o clădire modernă, exclusivistă, construită în anul 2020. Proprietatea are o suprafață construită de 114 mp, aproximativ 77–80 mp utili, la care se adaugă terasele, și a fost complet amenajată, mobilată și utilată în anul 2025. Apartamentul este dispus pe două niveluri (etaj 1 + etaj 2) și este conectat printr-o scară interioară elegantă, oferind un spațiu modern, aerisit și extrem de bine organizat. Fiecare nivel beneficiază de terasă proprie, creând spații exterioare private ideale pentru relaxare. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier custom-made și electrocasnice de ultimă generație, toate incluse în preț. Totul este nou, realizat cu accent pe calitate, design și funcționalitate premium. Un avantaj major îl reprezintă accesul individual din exterior, care oferă intimitate și siguranță, precum și faptul că proprietatea dispune de: ✓ 2 locuri de parcare private ✓ curte interioară proprie

Lifestyle & Facilități Premium: Din interiorul clădirii există acces direct către sala de fitness Tabata Fitness by Axenia, complet echipată — un beneficiu extraordinar atât pentru uz personal, cât și pentru atragerea clienților în regim hotelier. Investiție dovedită: Proprietatea funcționează deja cu succes în regim hotelier, având rating 10/10, ceea ce o transformă într-o investiție la cheie, cu potențial de profit imediat. Datorită poziției, nivelului de finisare, facilităților și conceptului exclusivist, această proprietate este ideală atât pentru locuință premium, cât și pentru investiție de top.

Opțiuni de achiziție: Proprietatea poate fi cumpărată în două variante: Varianta 1: – Apartamentul de lux (complet mobilat și utilat) Preț: 165.000 Euro Varianta 2 – Pachet complet investițional: – Apartamentul + sala de fitness complet echipată (business funcțional, pregătit de preluare) Preț: 255.000 Euro Varianta a doua reprezintă o oportunitate rară de a achiziționa un activ complet, cu business deja funcțional și potențial excelent de dezvoltare.

Cod ofertă / ID BLITZ: P162061

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii