

# Apartament 3 camere, parter înalt, ideal firma/birouri - DEVA, ZARANDULUI

ID: 182859AV  
Ultima actualizare: 19.01.2026

Cartier: Zarand  
Zona:

Pret.mp: 1.318€  
Rata lunara: 442,89 €

87.000€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40 354 733 777  
office@blitz.ro

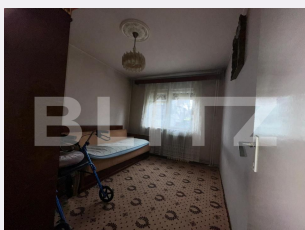
## Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 66.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament de 3 camere, 66 mp utili + beci, situat pe Str. Zarandului, la parter înalt, cu vizibilitate directă la stradă și acces rapid pentru clienți. Poziționare perfectă pentru activități comerciale, birouri, cabinet, sediu social sau punct de lucru. Zona este mixtă – rezidențial + comercial – cu trafic pietonal și auto constant. Imobilul este într-un bloc construit între 1977–1990, neizolat, dar solid și bine întreținut. Apartamentul a fost locuit de un proprietar în vârstă și necesită renovare fiind păstrat în stilul vechi. Structura și compartimentarea sunt însă ideale pentru transformare într-un spațiu adaptat la standardele actuale. Compartimentare: • 3 camere decomandate • 2 băi • bucatărie separată • balcon închis (util ca birou, recepție secundară sau depozitare) • hol mare în formă de L – bun pentru zonă de primire clienți • beci inclus – perfect depozit, arhivă, spațiu logistic  
Detalii tehnice: • centrală termică funcțională • calorifere • ușă metalică • vedere mixtă: stradă + spate  
Avantaje pentru firme: • posibilitate autorizare spațiu comercial / cabinet (blocul are precedent – apartamentul vecin e autorizat) • vizibilitate la stradă • acces facil • trafic intens în zonă • mobilierul poate rămâne, dar se discută separat  
Zona: La câțiva pași de: piață, Penny, Gara Deva, McDonald's, restaurante, farmacii, frizerie, Medima, magazine și alte servicii. Parcare se poate obține prin cerere la Primărie. Acte în regulă. Predare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P158727

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.