

# Centru Petroșani | 3 camere decomandat | Vedere spre Parâng | 75 mp

ID: 197733AV

Ultima actualizare: 14.06.2026

Cartier: **Petrosani**

Zona:

Pret.mp: 1.029€

Rata lunara: 356,35 €

70.000€



## Persoana de contact

**Cristian Nastase**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

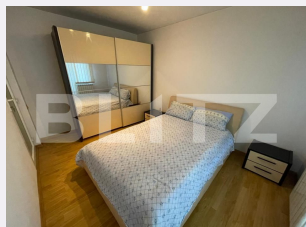
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 68.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Dacă îți dorești să fii în centrul orașului, cu toate facilitățile la câțiva pași, dar să te bucuri în același timp de liniște și de o priveliște deosebită către Munții Parâng, acest apartament merită văzut. Situat pe Bulevardul 1 Decembrie 1918, în zona centrală a municipiului Petroșani, apartamentul este amplasat la etajul 4 al unui bloc construit în 1986, reabilitat și izolat. Poziționarea oferă un avantaj rar întâlnit: acces imediat către magazine, piață, mijloace de transport, restaurante și servicii, fără agitația specifică zonelor intens circulate. Locuința are o suprafață utilă de 68 mp, la care se adaugă aproximativ 7 mp de balcoane închise cu tâmplărie termopan, rezultând o suprafață totală de aproximativ 75 mp. Compartimentarea este de comandă și cuprinde 3 camere, bucătărie separată, 2 băi și spații de depozitare bine integrate. Apartamentul beneficiază de numeroase îmbunătățiri: instalație electrică refăcută din cupru, centrală termică proprie, încălzire în pardoseală pe hol și în bucătărie, calorifere, geamuri termopan și contorizare individuală pentru utilități. Se vinde mobilat și utilat, conform fotografiilor. Un mare avantaj îl reprezintă acoperișul tip șarpantă în două ape, refăcut integral cu tablă Lindab în urmă cu aproximativ 4 ani. Acesta oferă protecție suplimentară și chiar posibilitatea valorificării viitoare a spațiului de pod, în funcție de necesități și reglementările aplicabile. În fața blocului există parcare publică, iar accesul se face pe o stradă liniștită, cu trafic redus. Priveliștea către Munții Parâng completează atmosfera și transformă această proprietate într-o alegere excelentă atât pentru locuire permanentă, cât și pentru cei care își doresc o locuință aproape de zonele montane. Proprietatea este cu actele pregătite integral pentru vânzare imediată și este liberă de sarcini. Te așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P174802

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.