

Apartament cu 3 camere,66 mp, zona Lido

ID: 204851AV
Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Liliacului
Zona:

Pret/mp: 1.417€
Rata lunara: 475,98 €

93.500€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 66.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în zona Lido, în imediata apropiere a Școlii Generale de artă, într-o zonă bine dezvoltată și cu acces rapid către numeroase puncte de interes. Apartamentul are o suprafață utilă de 66 mp, este decomandat și se află la parter înalt, într-un bloc cu 4 etaje, fără lift. Poziționarea pe colț oferă apartamentului vedere pe două laturi, dar și un avantaj important pentru cei care caută o proprietate cu potențial de utilizare profesională. Compartimentarea este practică: hol de acces, bucătărie deschisă, mobilată și utilată, living, două dormitoare și două băi, dintre care baia principală beneficiază de geam. Apartamentul este locuibil în prezent, însă necesită anumite renovări și îmbunătățiri, oferind astfel posibilitatea noului proprietar de a-l amenaja după propriile preferințe. Dispune de centrală termică proprie pe gaz și calorifere, geamuri în combinație de termopan și tâmplărie din lemn cu sticlă, iar instalația electrică este realizată pe cupru. Se vinde în mare parte așa cum se vede, proprietarul urmând să păstreze mobilierul din living. Un avantaj aparte îl reprezintă cele două boxe de la subsol, de aproximativ 10 mp fiecare, oferind un spațiu generos de depozitare. În jurul apartamentului există o grădină care a fost administrată și întreținută de proprietar pe perioada în care a locuit aici, aspect care oferă un plus de intimitate și un potențial interesant pentru viitorul proprietar. Blocul este izolat exterior cu polistiren pe cea mai mare parte a suprafeței apartamentului. Există o porțiune rămasă neizolată, proprietarul având în plan amenajarea unui balcon, proiect care nu a mai fost finalizat. În imediata apropiere se găsesc Profi Non-Stop, farmacii, zone comerciale, stații de transport, cabinet stomatologic, cabinet veterinar și alte servicii, ceea ce face ca proprietatea să fie potrivită atât pentru locuire, cât și, în funcție de regimul urbanistic și de aprobările necesare, pentru diverse activități profesionale precum cabinet, birou, sediu de firmă sau alte servicii. Datorită poziției la parter înalt și amplasării pe colț, proprietatea poate prezenta interes și pentru un cumpărător care urmărește un spațiu cu vizibilitate și accesibilitate bună, nu doar pentru locuire. Parcarea se poate realiza liber în jurul blocului. Actele sunt în regulă, iar proprietatea este disponibilă pentru vânzare. Preț: 96.500 € negociabil. (Poze îmbunătățite artificial pentru o idee mai buna) Cod ofertă / ID BLITZ: P181718

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd.
Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.